

Stadtentwicklungsplan 1.02 der Stadt- gemeinde Bruck an der Mur

ENDBESCHLUSS

Stadtgemeinde Bruck an der Mur
Koloman-Wallisch-Platz 1
A.-8600 Bruck an der Mur
Gemeindenummer: 62139

KG Berndorf	KG-Nummer: 60003
KG Bruck an der Mur	KG-Nummer: 60004
KG Forstwald	KG-Nummer: 60012
KG Kaltbach	KG-Nummer: 60024
KG Oberaich	KG-Nummer: 60031
KG Oberdorf-Landskron	KG-Nummer: 60032
KG Picheldorf	KG-Nummer: 60040
KG Pischk	KG-Nummer: 60041
KG Pischkberg	KG-Nummer: 60042
KG Streitgarn	KG-Nummer: 60063
KG Übelstein	KG-Nummer: 60070
KG Wienervorstadt	KG-Nummer: 60072

PLANVERFASSER:

Pumpernig & Partner ZT GmbH
Mariahilferstraße 20/I
8020 Graz

Geschäftszeichen: 188FG20

Für den Planverfasser:

24.02.2023

Datum, Unterschrift

GEMEINDERATS-BESCHLÜSSE:

Auflagebeschluss: 31.03.2022

Auflagefrist: 19.04.2022 bis 15.06.2022

Endbeschluss: 23.03.2023

Für den Gemeinderat:

23. März 2023

Datum, Unterschrift



PLANVERFASSER:

Pumpernig & Partner ZT GmbH
Mariahilferstraße 20/I
8020 Graz

Geschäftszeichen: 188FG20

Für den Planverfasser:



24.02.2023

Datum, Unterschrift

GEMEINDERATS-BESCHLÜSSE:

Auflagebeschluss: 31.03.2022

Auflagefrist: 19.04.2022 bis 15.06.2022

Endbeschluss: 23.03.2023

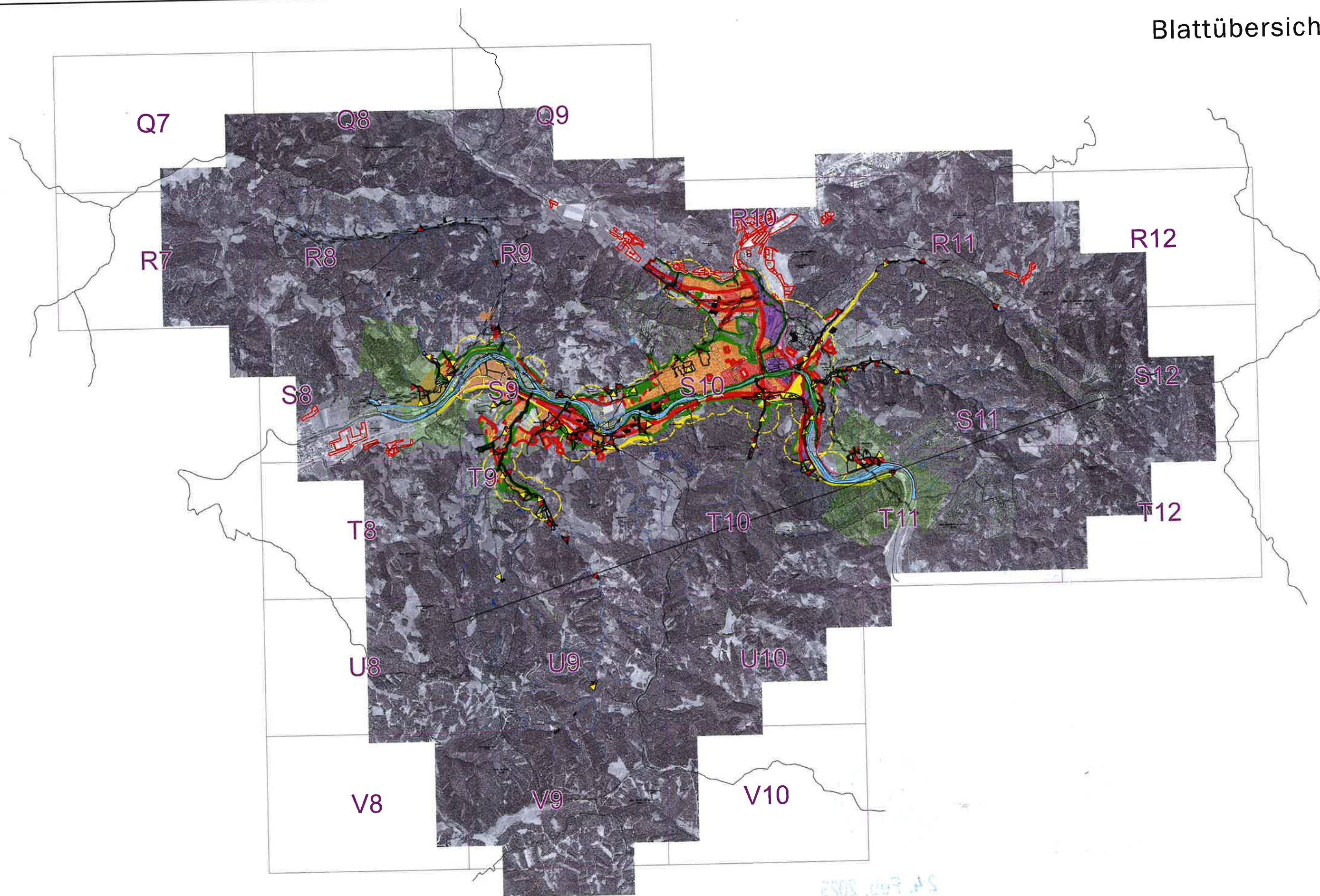
Für den Gemeinderat:



23. März 2023

Datum, Unterschrift

Blattübersicht


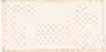




















ES08.1007.45

StROG, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. Nr. 15/2022
Legende gem. PZVO 2016, LGBl. Nr. 80/2016
und gem. eigener Darstellung

FESTLEGUNGEN




Gebiete mit baulicher Entwicklung

	Wohnen - Bestand
	Wohnen - Potential
	Zentrum - Bestand
	Zentrum - Potential
	Industrie, Gewerbe - Bestand
	Industrie, Gewerbe - Potential
	Einkaufszentren - Bestand
	landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Bestand
	landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Potential
	Tourismus, Ferienwohnen - Bestand
	Tourismus, Ferienwohnen - Potential
	Wohnen und Industrie, Gewerbe - Bestand
	Wohnen und Industrie, Gewerbe - Potential
	Wohnen und Zentrum - Bestand
	Wohnen und Zentrum - Potential
	Wohnen und landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Bestand
	Wohnen und landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Potential
	Zentrum und Industrie, Gewerbe - Bestand
	Zentrum und Industrie, Gewerbe - Potential
	Industrie, Gewerbe und landwirt. geprägte Siedlungsgebiete - Bestand





Beschränkung für Gebiete mit baulicher Entwicklung

 Einkaufszentren Ausschlußbereiche allg./für EZ1

Siedlungsschwerpunkte

-  Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt
-  Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
-  Touristischer Siedlungsschwerpunkt




Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

-  Erholung, Sport und Freizeit, Öffentliche Anlagen
-  Ver- und Entsorgung
-  Verkehrsflächen
-  Freihaltezone - Landschaftsbild



eea = Energieerzeugungsanlage
 erh = Erholungszwecke
 ewg = Erwerbsgärtnerei
 ewg (erw.) = Erwerbsgärtnerei (Erweiterungsfläche)
 frh = Friedhof
 wfrh = Waldfriedhof
 hwr = Hochwasserrückhalteanlage
 klg = Kleingarten

lgp = Lagerplatz
 oan = öffentliche Anlage
 P = Parkplatz
 pva = Photovoltaikanlage
 spi = Spielplatz
 spo = Sportplatz
 ssp = Stocksportanlage
 ver = Ver- und Entsorgung

Immissionsbelastete Bereiche

-  Lärm von Straße
-  Lärm von Bahn
-  Tierhaltungsbetrieb

Entwicklungsgrenzen lfd. Nr. gem. des Wortlautes

-  Siedlungspolitisch - Absolut
-  Naturräumlich - Absolut
-  Siedlungspolitisch - Relativ
-  Naturräumlich - Relativ

1 = Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
 2 = Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
 3 = Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
 4 = Vermeidung von Nutzungskonflikten
 5 = Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
 6 = Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
 7 = Gemeindegrenze

1 = Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
 2 = Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
 3 = Fehlende naturräumliche Voraussetzung
 4 = Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

ERSICHTLICHMACHUNGEN







Nutzungsbeschränkungen

	Wasserschon- und Schutzgebiet
	Hochwassergefährdungsbereich - bei "100 jährigem" Hochwasser
	Hochwassergefährdungsbereich - bei "30 jährigem" Hochwasser
	Wasserwirtschaftliche Vorrangfläche
	Bergbaugebiet
	Naturschutzgebiet mit Schutzgebietsnummer
	Archäologische Bodenfundstätte
	Ortsbildschutzgebiet
	Meliorationsgebiet
	Rote Gefahrenzone - Wildbach
	Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
	Blauer Vorbehaltsbereich - Techn. Maßnahmen
	Blauer Vorbehaltsbereich - Sicherstellung d. Schutzfunktion
	Brauner Hinweisbereich - Rutschung
	Brauner Hinweisbereich - Überflutung
	Violetter Hinweisbereich - Beschaffenheit des Geländes
	Baubeschränkungsbereich um eine Funk- od. Sendeanlage
	Richtfunkstrecke
	Altlasten
	Altlastenverdachtsflächen
	Hochspannungsfreileitung
	Hochspannungserdkabel




Naherholungsgebiete

	Naherholungsgebiete gem. §4(1) Z.1 des Wortlautes
---	---




Verkehrsinfrastruktur

	Haltestelle mit Einzugsbereich
	Bahn
	Straße mit Straßennummer
	projektierte Verkehrsinfrastruktur
	S-Bahn Haltestelle
	S-Bahn Haltestelle (geplant)

Verwaltungsgliederung

	Bezirksgrenze
	Gemeindegrenze
	Katastralgemeindegrenze

Vorrangzonen REPRO

	Landwirtschaftliche Vorrangzone
	Ökologischer Korridor
	Ausschlußzone Windkraftanlage

sonstige Elemente


	Bauliche Entwicklung Nachbargemeinden
---	---------------------------------------


Blick- und Sichtbeziehung


	Blick- und Sichtbeziehung
---	---------------------------

AUFBAUELEMENTE

RA Öffentliche Einrichtungen (Beschreibung s.u.)

 Frischluftzubringer

 Grünraumelement - Grünzug, Grünverbindung

 Grünraumelement - Allee/Eingrünung

ÖFFENTLICHE ANLAGEN und EINRICHTUNGEN

AHS = Allgemein bildende höhere Schule
 AK = Arbeiterkammer
 ALH = Alten-/Seniorenheim
 AMS = Arbeitsmarktservice
 ARA = Abwasserreinigungsanlage
 BG = Bezirksgericht
 BH = Bezirkshauptmannschaft
 BHF = Bahnhof
 BHS = Berufsbildende höhere Schule

BU = Bücherei
 EEVA = Energieerzeugungsanlage
 FW = Feuerwehrrüsthaus
 JH = Jugendherberge
 KIG = Kindergarten
 KIK = Kinderkrippe
 KRA = Krankenanstalt
 LK = Landwirtschaftskammer
 MH = Musikerheim

MSCH = Musikschule
 MU = Museum
 MZH = Mehrzweckhalle/-saal
 MS = Mittelschule
 PFH = Pflegeheim
 PFZ = Pfarrzentrum
 POL = Polizei
 POST = Postamt
 PZF = öffentl. Platz mit zentr. Funktion

RA = Rathaus
 SSCH = Schülerheim
 SPH = Sporthalle
 SSE = Seelsorgeeinrichtung
 TUH = Turnhalle
 VSCH = Volksschule
 WIH = Wirtschafts-/Bauhof
 WLW = Wildbach- u. Lawinenverbauung

Im Deckplan "Beschränkungen" zum Stadtentwicklungsplan Nr. 1.02 sind die Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW) dargestellt.

NACHBARGEMEINDEN

Gemeindenummer	Gemeindename	Verfahrensstand	Gemeindenummer	Gemeindename	Verfahrensstand
62140	Kapfenberg	FWP 1.00 STEK 1.0	61108	Leoben	STEK 5.01, FWP 5.00
62148	Tragöß-Sankt Katharein	FWP 4.00	60663	Frohnleiten	FWP 4.00
61111	Proleb	FWP 3.00	62125	Pernegg an der Mur	FWP 4.00
61110	Niklasdorf	FWP 4.03	62146	Sankt Marein im Mürztal	FWP 4.00

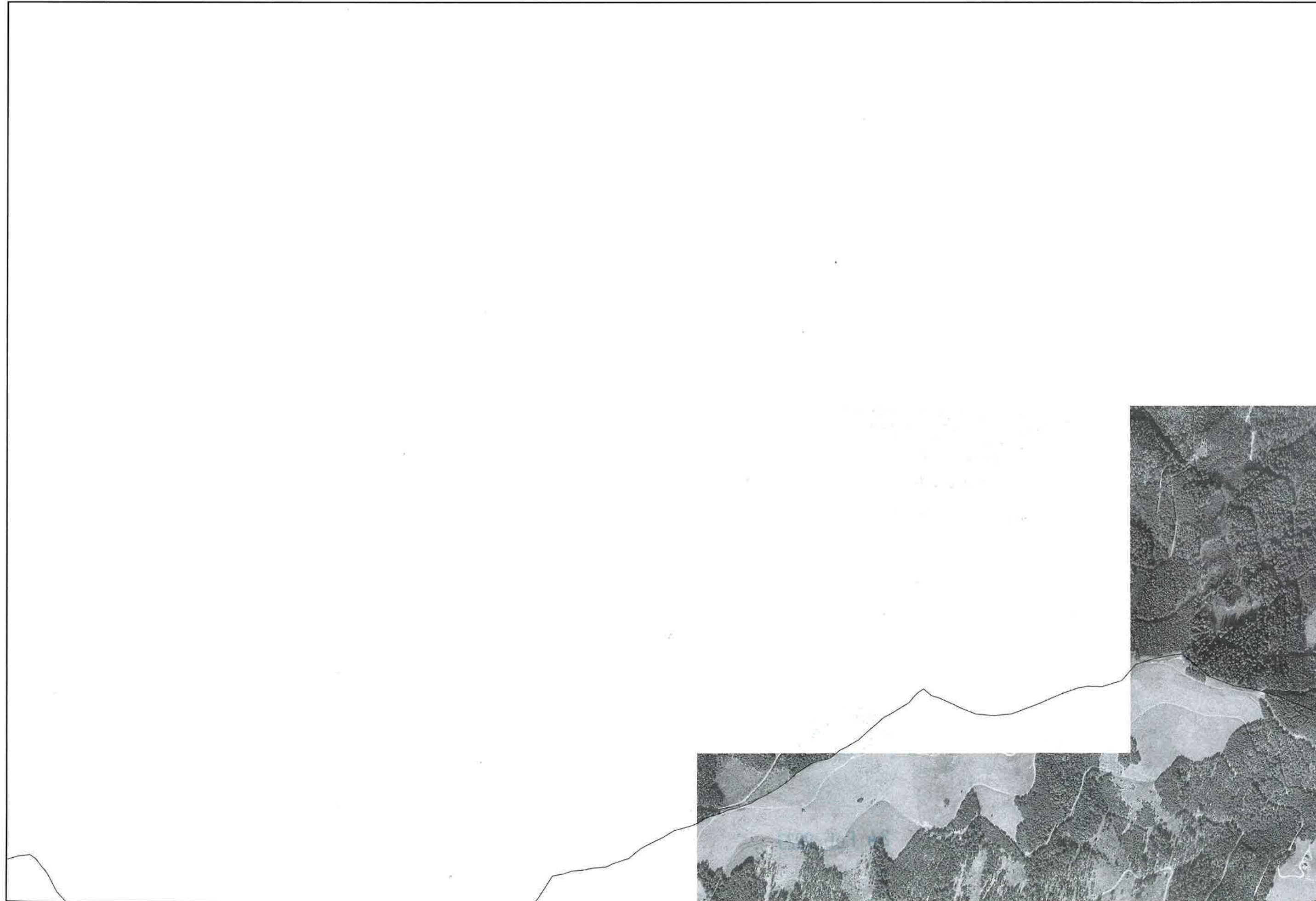
Als Arbeitsgrundlagen dienten Geodaten des Landes Steiermark (GZ: ABT17-2812/2017-665) die vom GIS der Stadtgemeinde Bruck an der Mur teilweise mit aktuelleren Daten verbessert und ergänzt wurden. Als Basisdaten wurden folgende Daten verwendet:

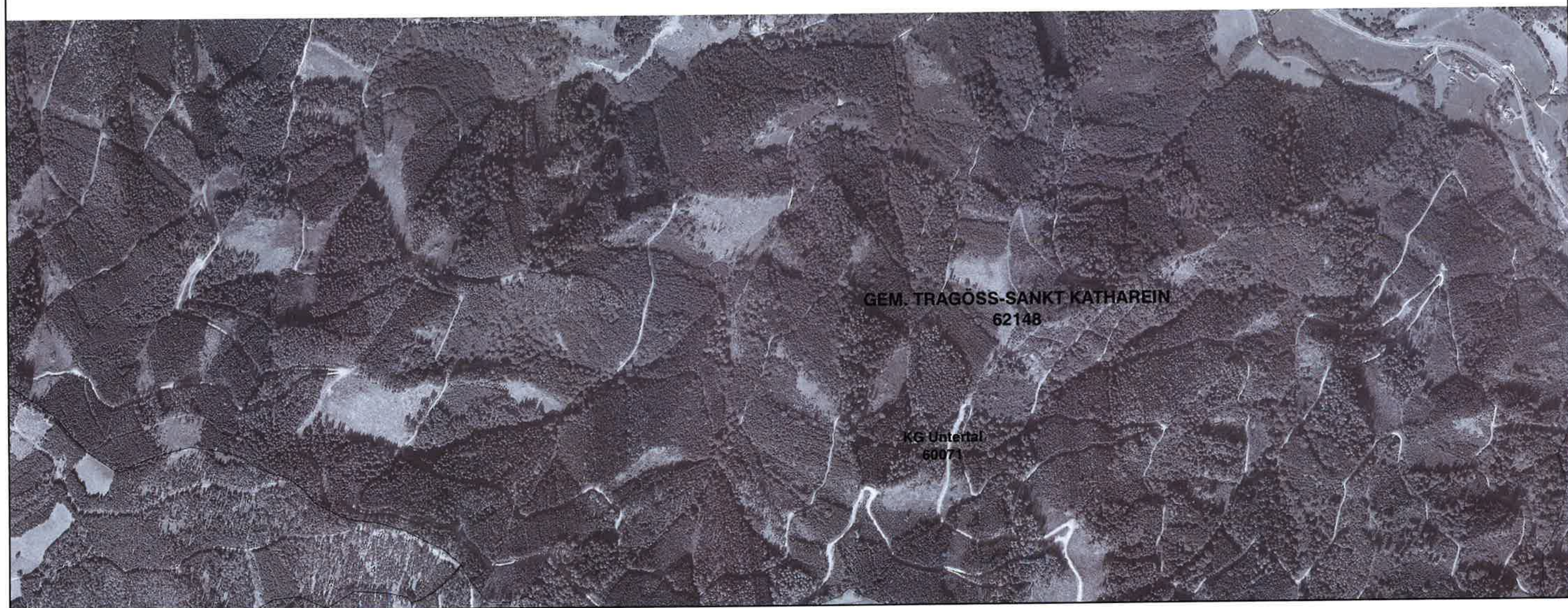
DKM-Digitale Katastralmappe, Stand: 10/2020 ... (c) BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 DOP-Digitales Farborthofoto, Stand: 07/2017 ... Amt der Steiermärkischen Landesregierung, GIS-Steiermark
 Naturbestandsvermessungen, Stand: 01/2018 ... Stadtgemeinde Bruck an der Mur, BRUGIS-Geographisches Informationssystem
 Gebäude und Adressen, Stand: 06/2018 ... Stadtgemeinde Bruck an der Mur, BRUGIS-Geographisches Informationssystem

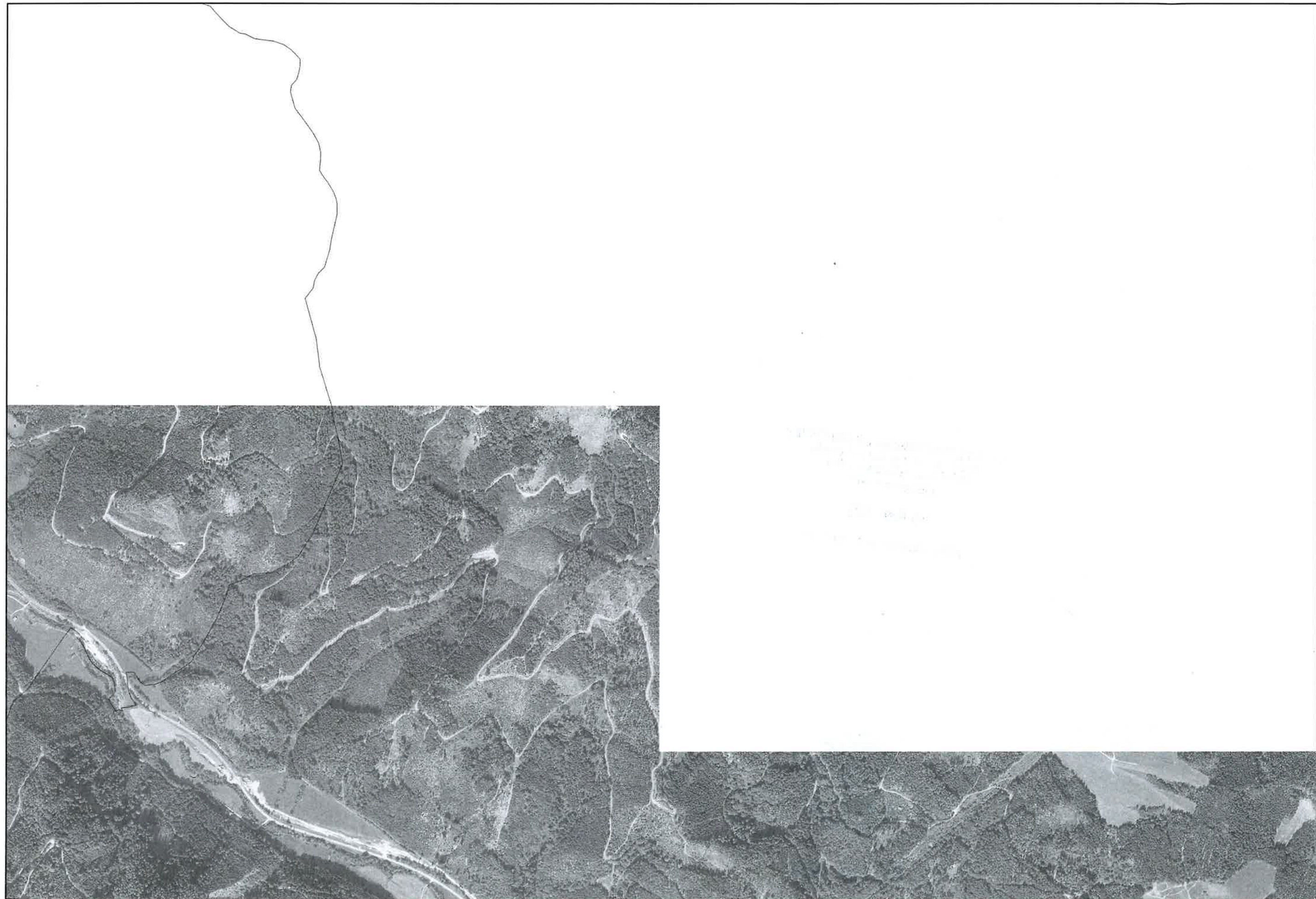
Die raumplanerische Bearbeitung der Geodaten erfolgte vom Büro Pumpernig & Partner ZT GmbH. Die technische und kartographische Aufbereitung der Geodaten erfolgte vom BRUGIS-Geographisches Informationssystem der Stadt Bruck an der Mur.

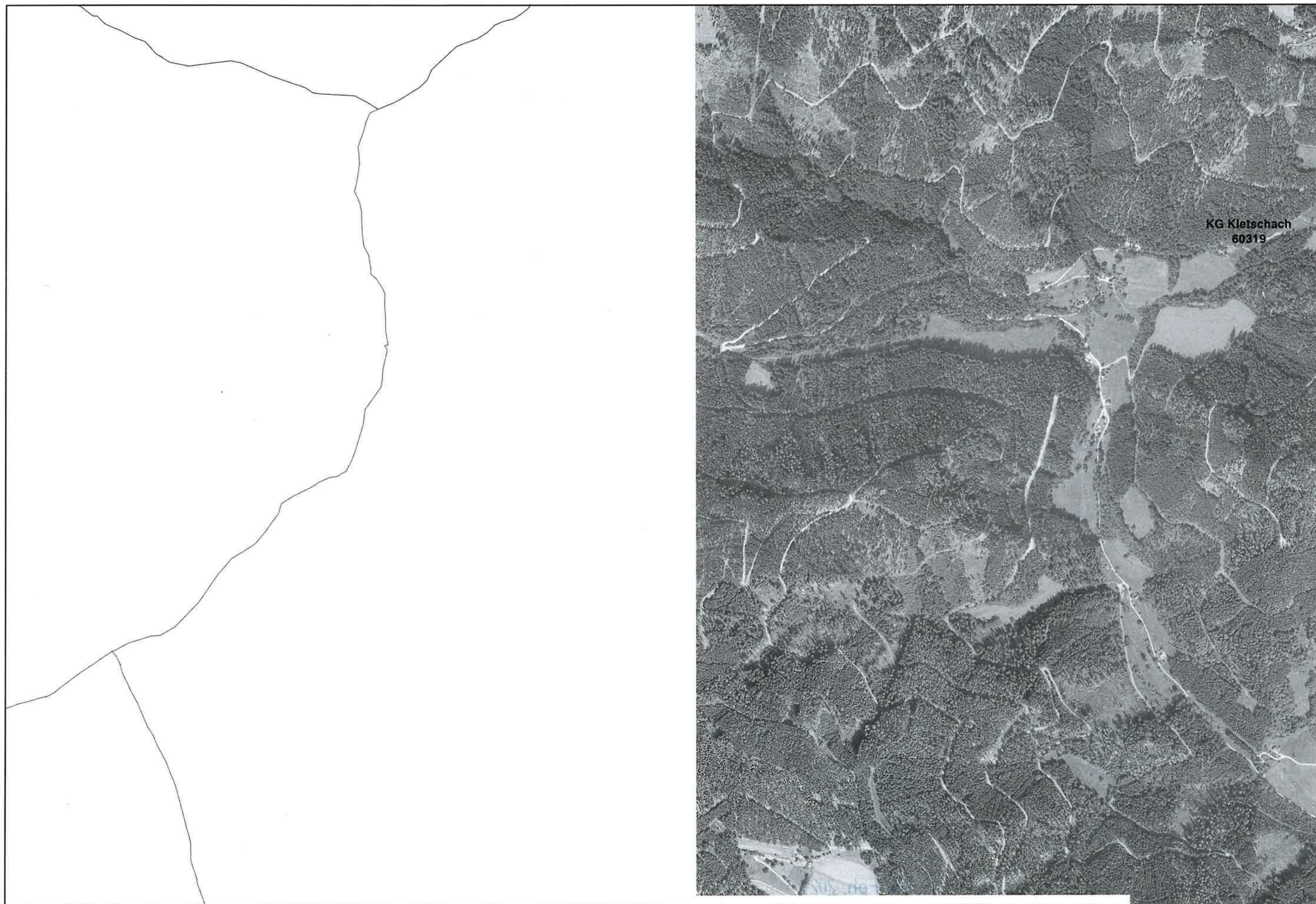
Druckdatum: 24.02.2023











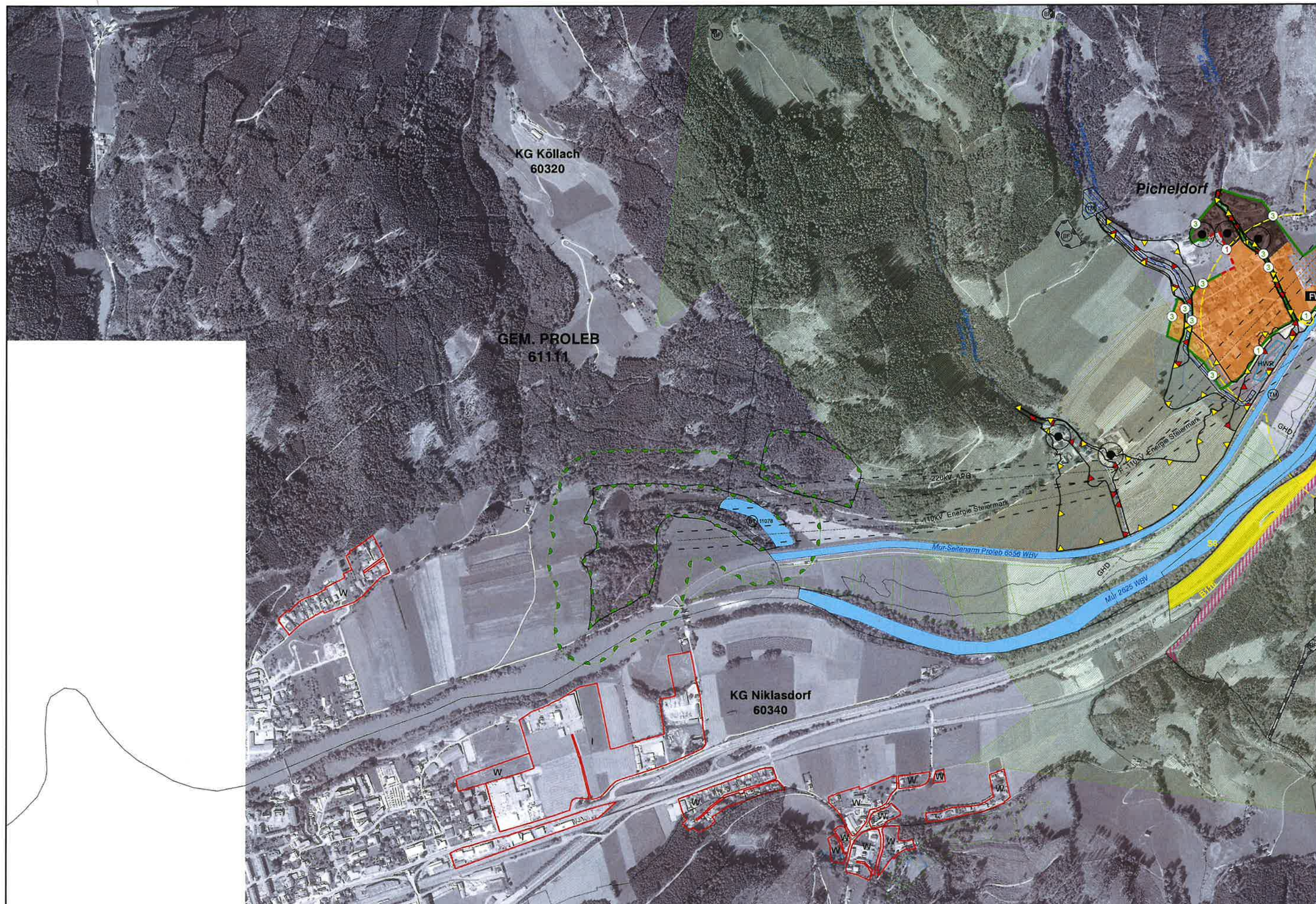






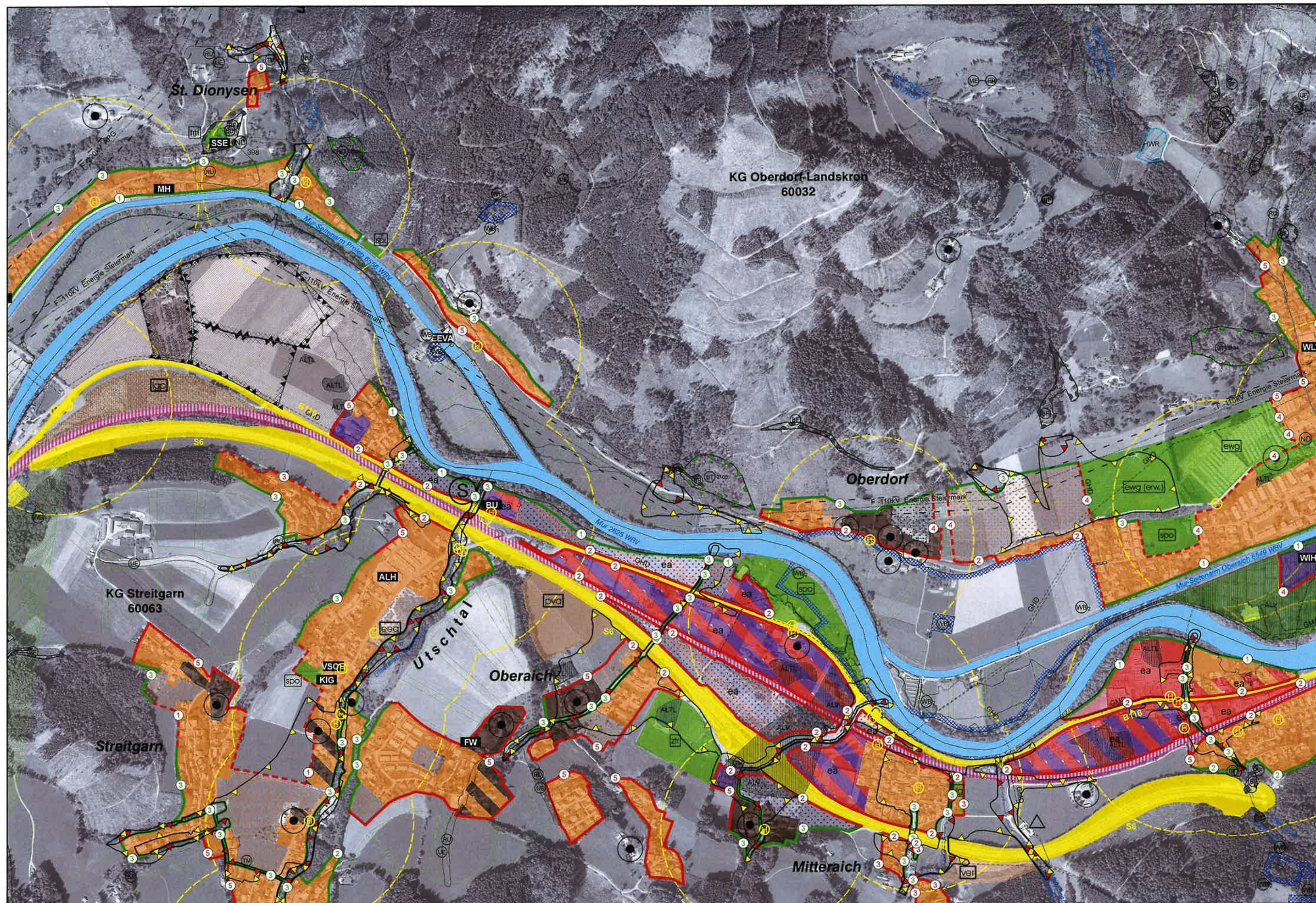
R12

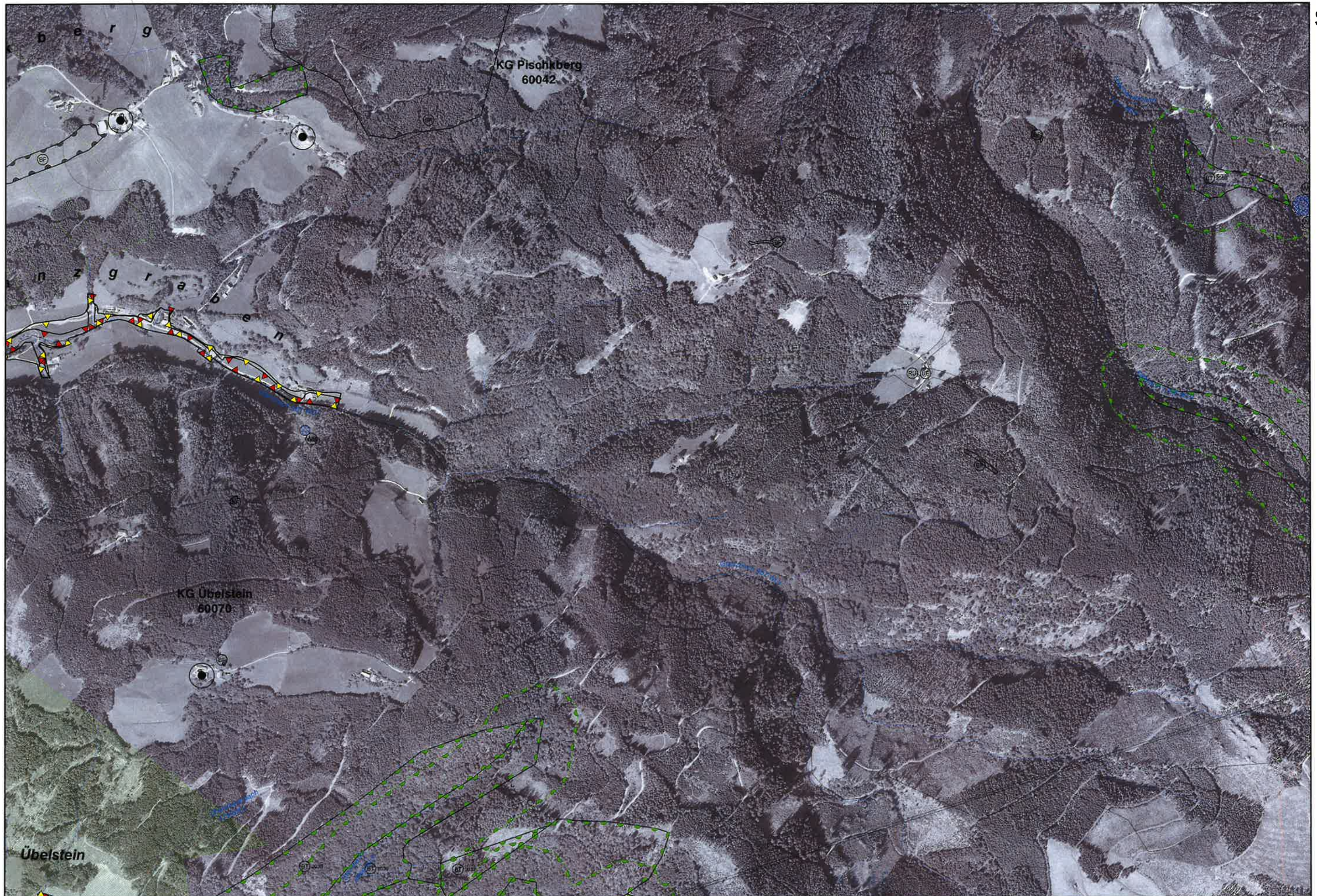




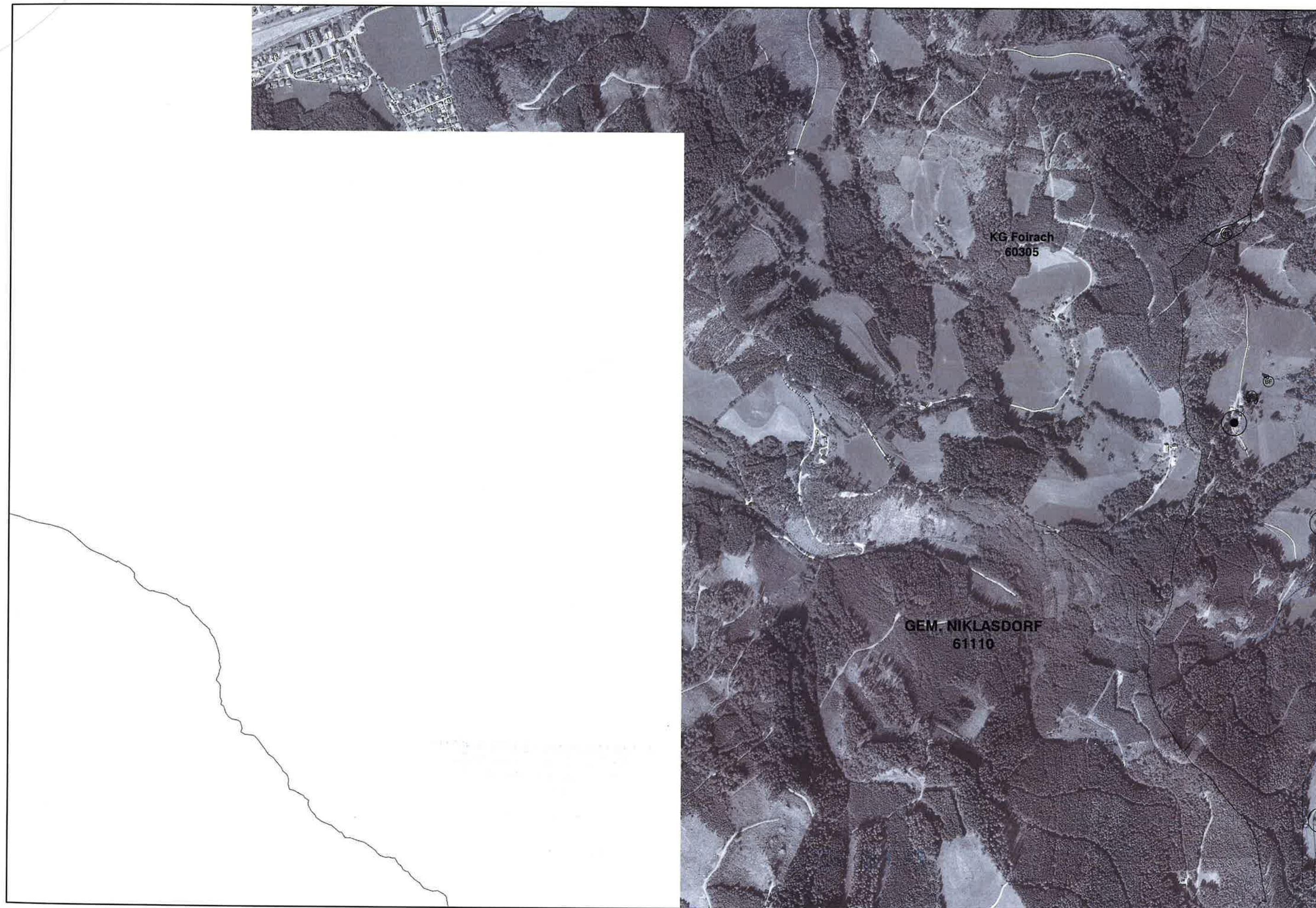
S8

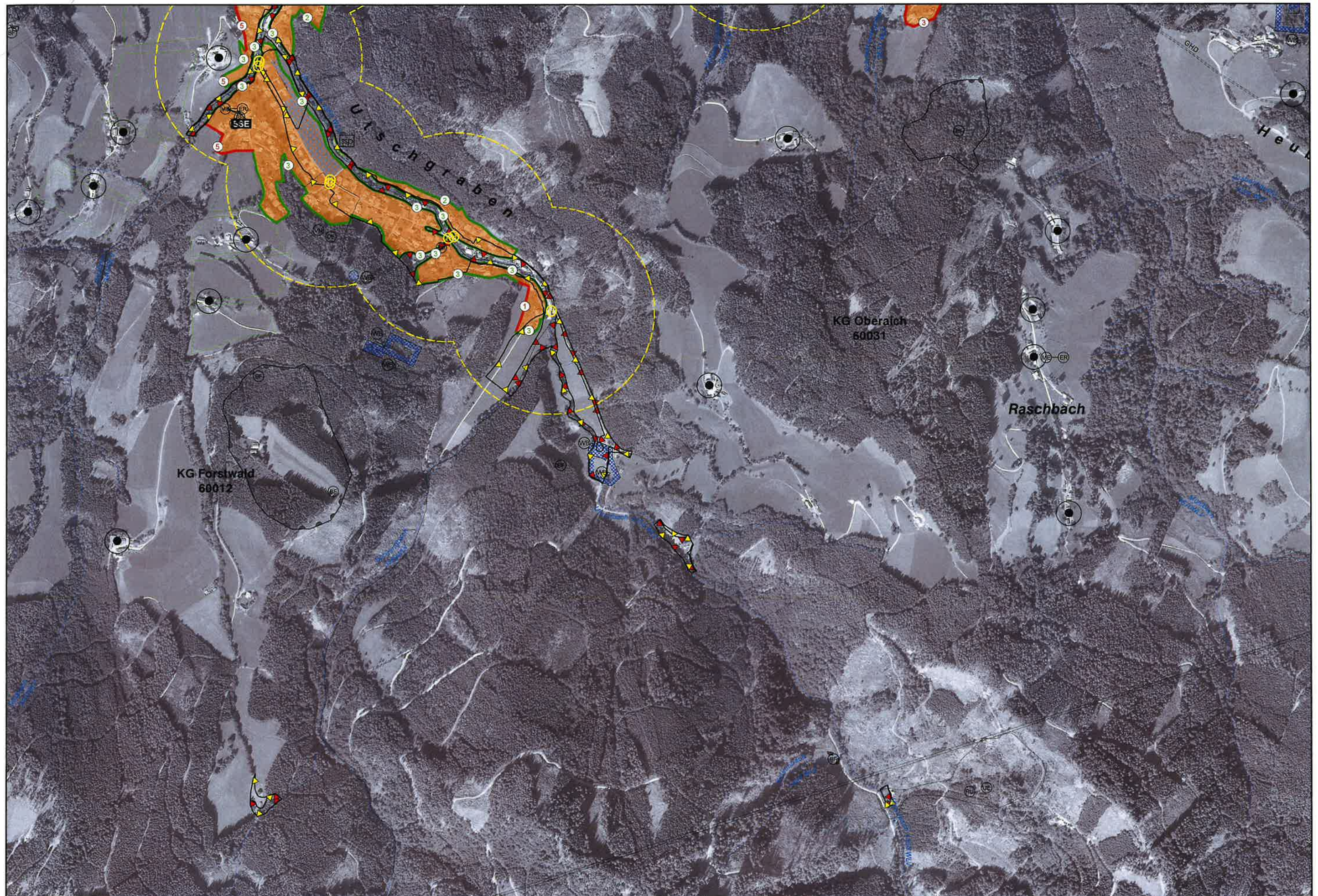


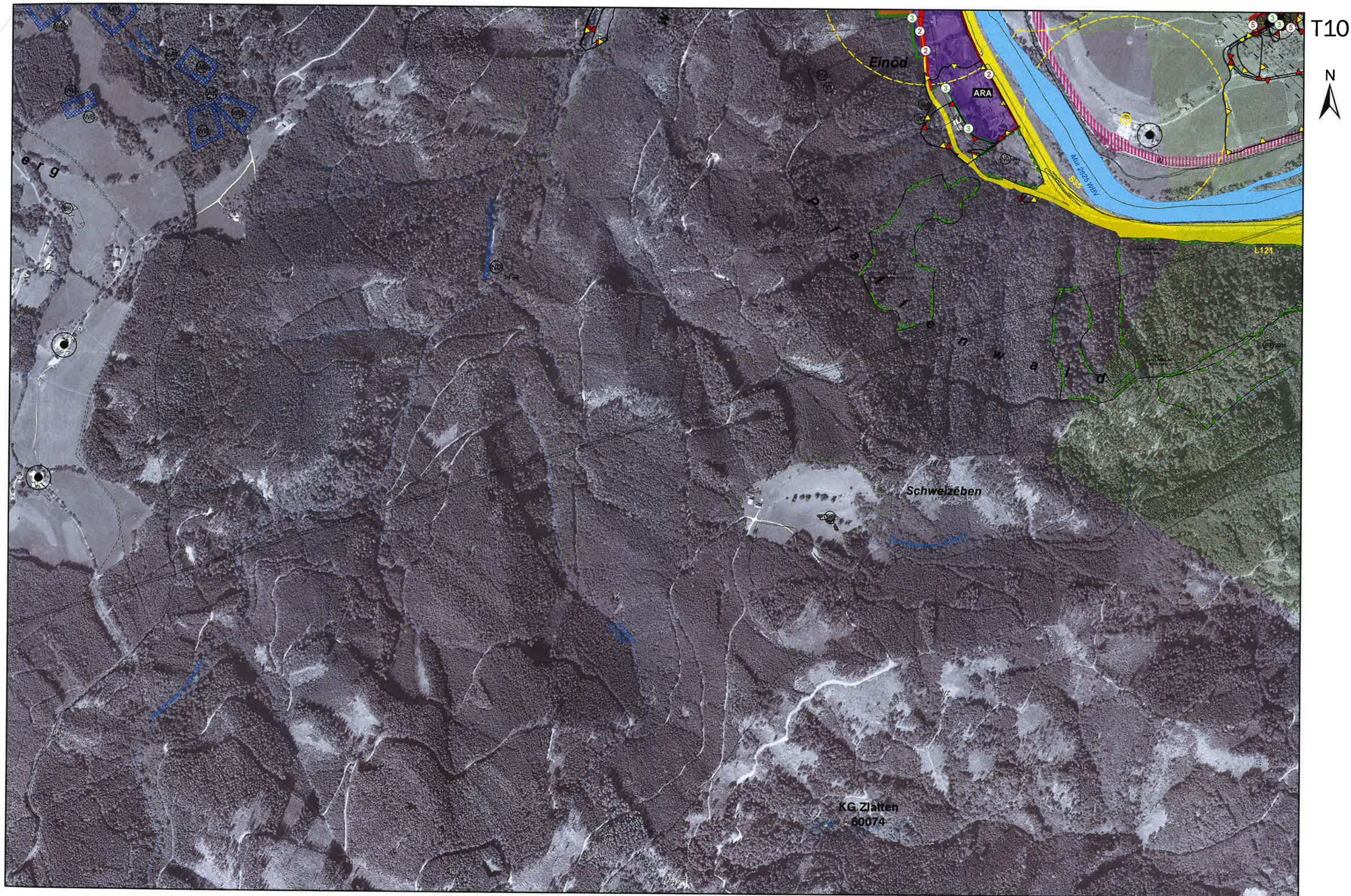






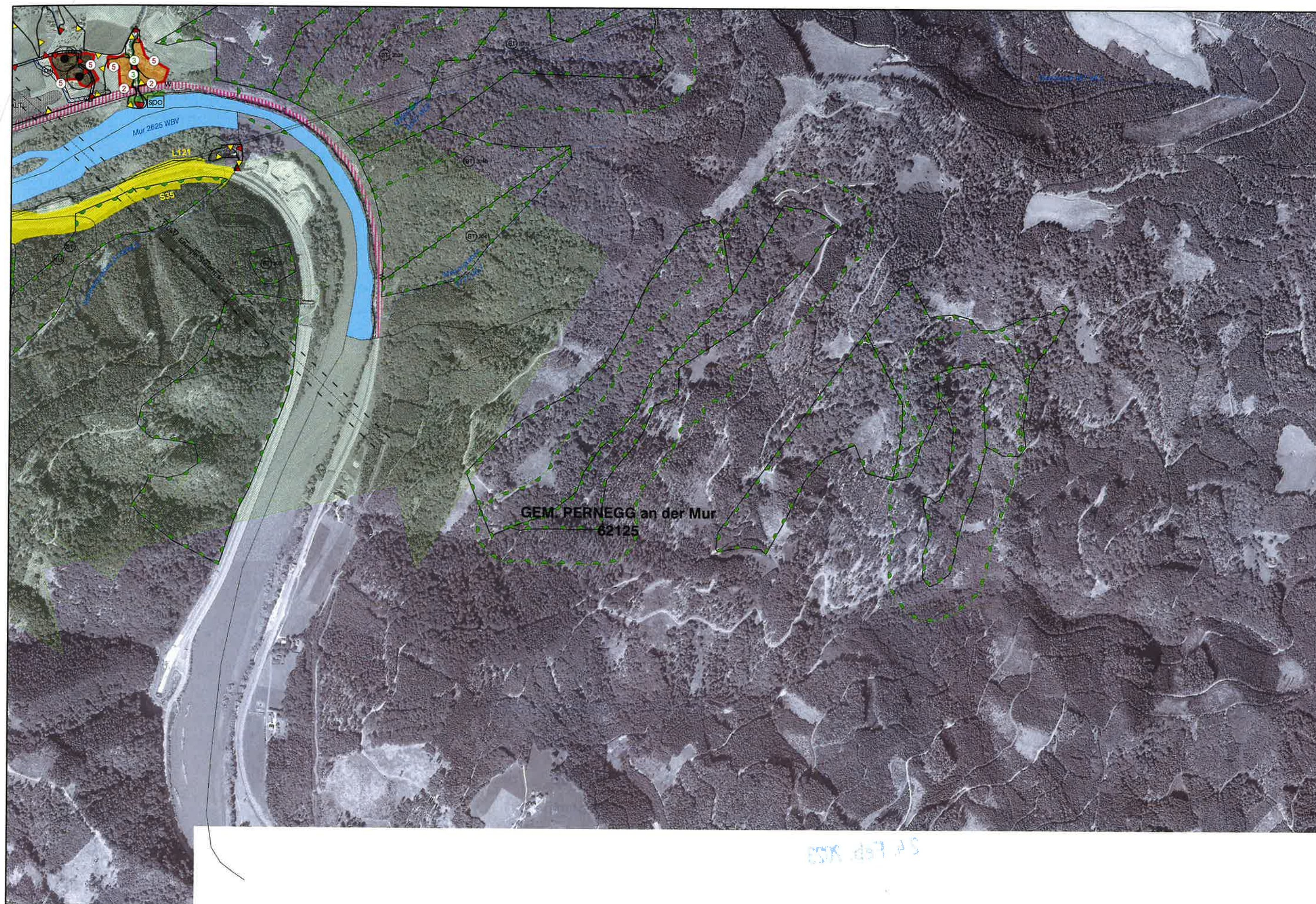






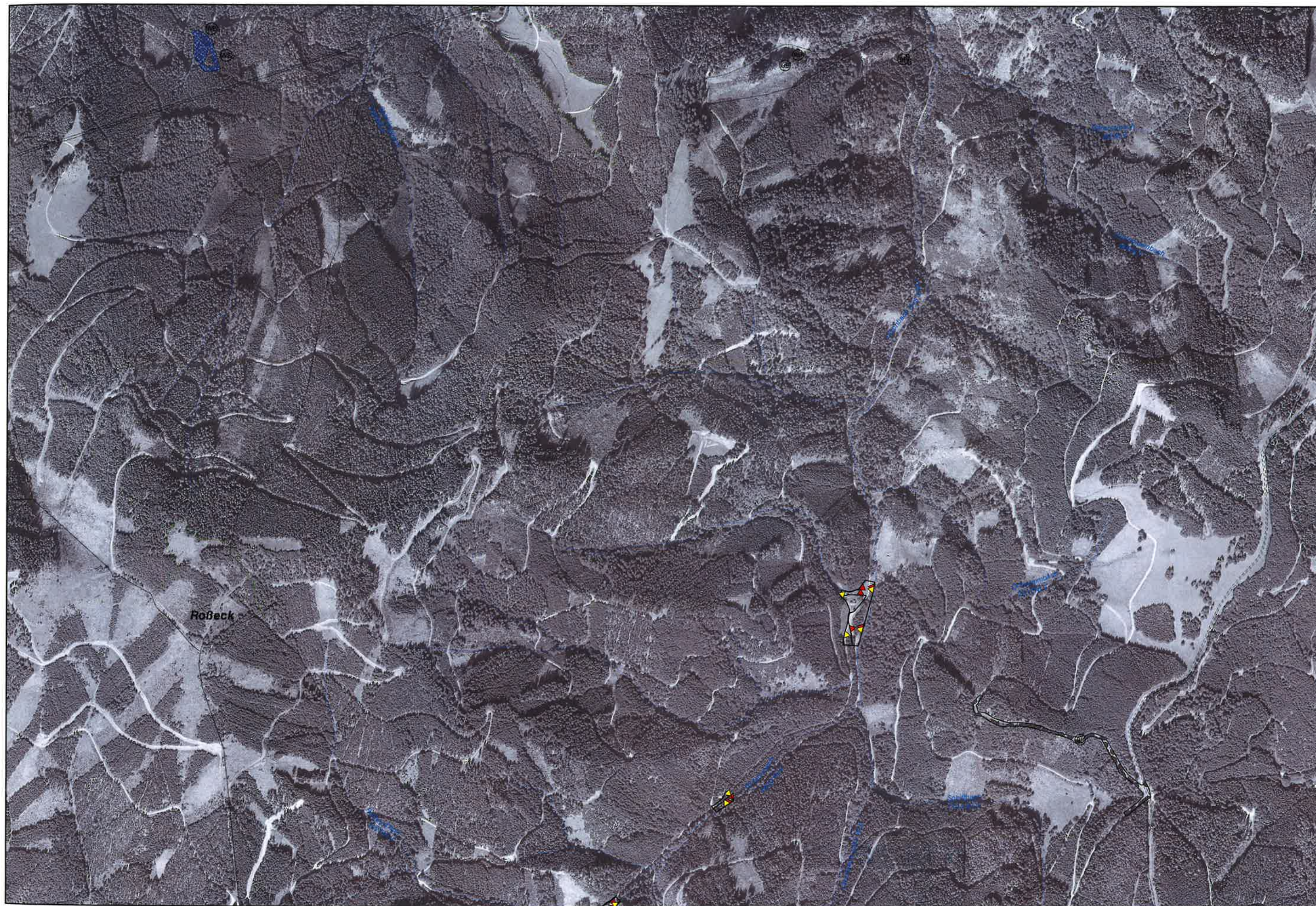
T10

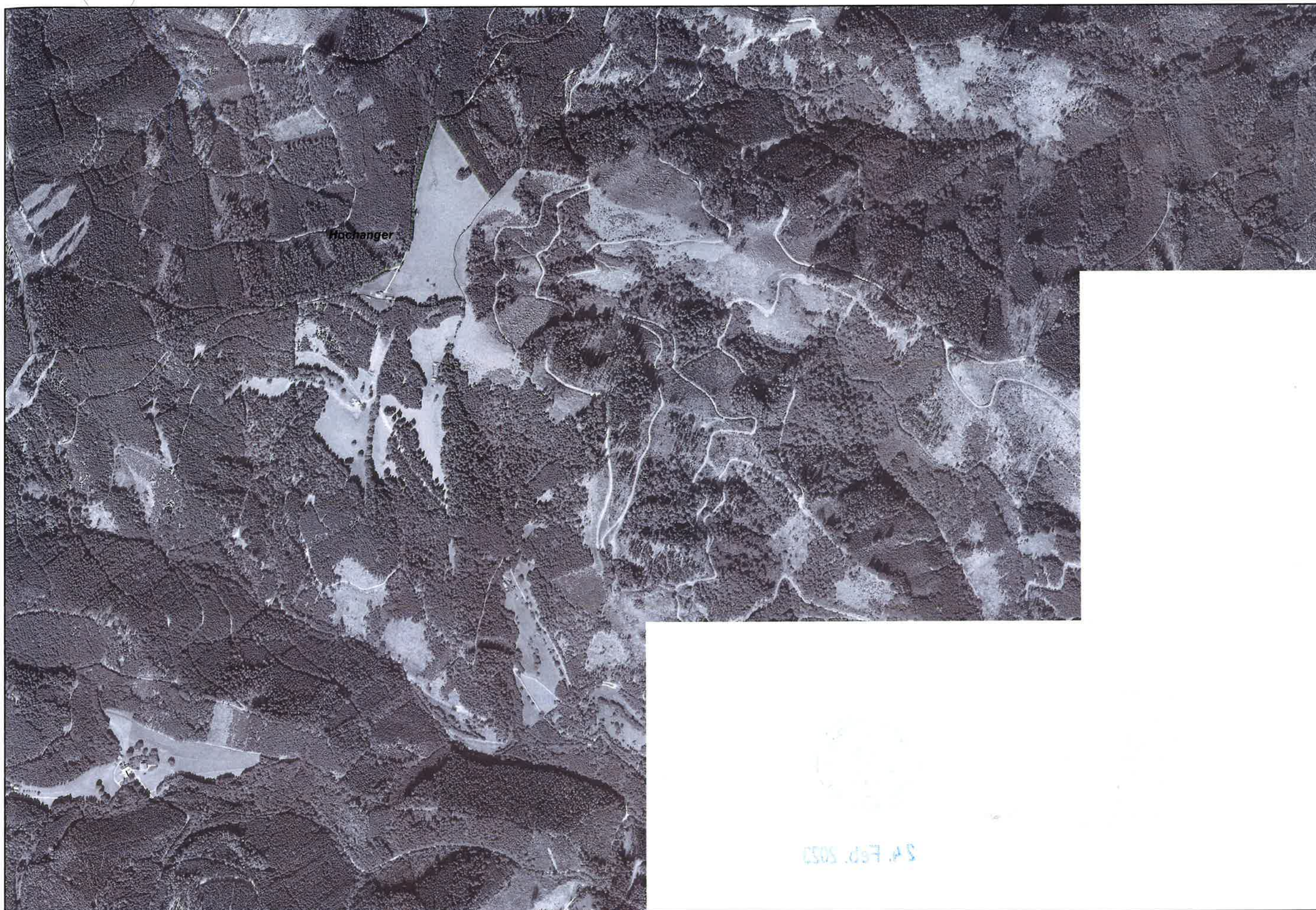








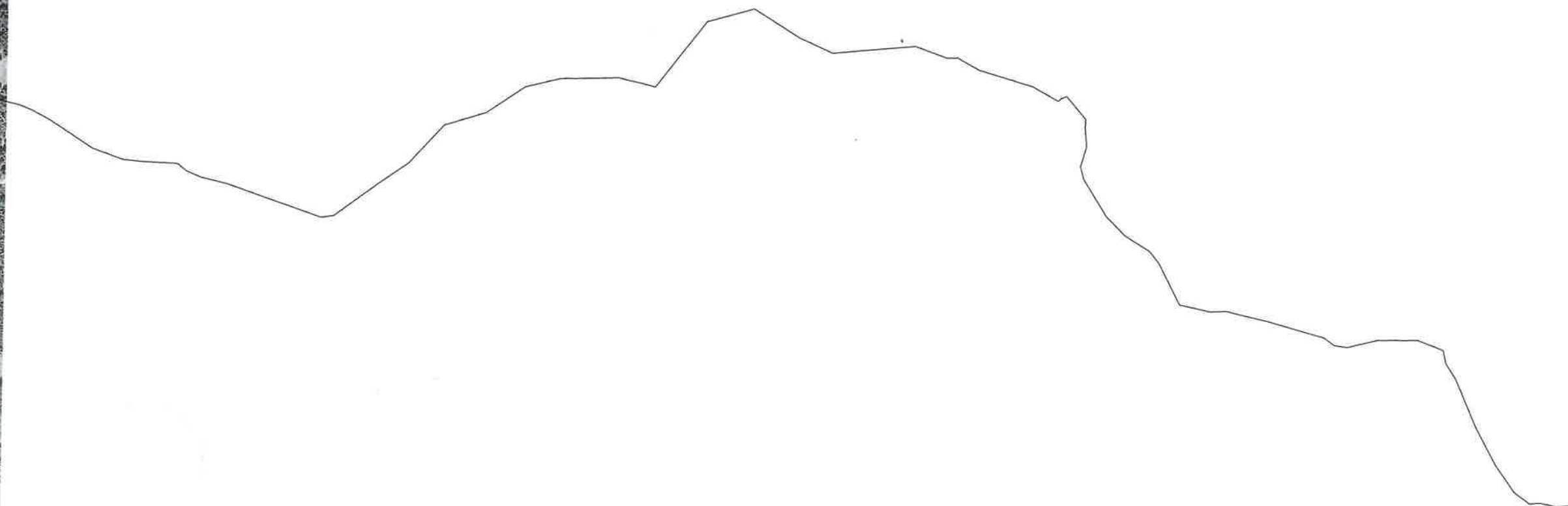








V10

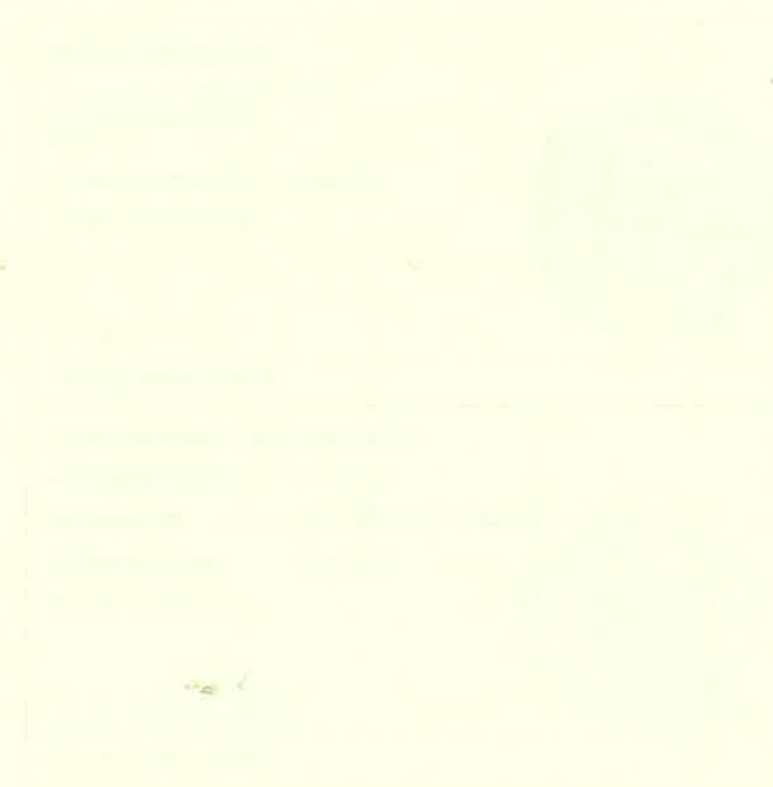


5.4. Feb. 2023

Deckplan zum Stadtentwicklungsplan 1.02 der Stadtgemeinde Bruck an der Mur Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung und der WLV ENDSCHLUSS

Stadtgemeinde Bruck an der Mur
Municipal Office
Karl-Lueger-Strasse 1
8200 Bruck an der Mur
Telefon 03162 82011

1. Auflage	1. Auflage 2002
2. Auflage	2. Auflage 2002
3. Auflage	3. Auflage 2002
4. Auflage	4. Auflage 2002
5. Auflage	5. Auflage 2002
6. Auflage	6. Auflage 2002
7. Auflage	7. Auflage 2002
8. Auflage	8. Auflage 2002
9. Auflage	9. Auflage 2002
10. Auflage	10. Auflage 2002
11. Auflage	11. Auflage 2002
12. Auflage	12. Auflage 2002
13. Auflage	13. Auflage 2002
14. Auflage	14. Auflage 2002
15. Auflage	15. Auflage 2002
16. Auflage	16. Auflage 2002
17. Auflage	17. Auflage 2002
18. Auflage	18. Auflage 2002
19. Auflage	19. Auflage 2002
20. Auflage	20. Auflage 2002
21. Auflage	21. Auflage 2002
22. Auflage	22. Auflage 2002
23. Auflage	23. Auflage 2002
24. Auflage	24. Auflage 2002
25. Auflage	25. Auflage 2002
26. Auflage	26. Auflage 2002
27. Auflage	27. Auflage 2002
28. Auflage	28. Auflage 2002
29. Auflage	29. Auflage 2002
30. Auflage	30. Auflage 2002
31. Auflage	31. Auflage 2002
32. Auflage	32. Auflage 2002
33. Auflage	33. Auflage 2002
34. Auflage	34. Auflage 2002
35. Auflage	35. Auflage 2002
36. Auflage	36. Auflage 2002
37. Auflage	37. Auflage 2002
38. Auflage	38. Auflage 2002
39. Auflage	39. Auflage 2002
40. Auflage	40. Auflage 2002
41. Auflage	41. Auflage 2002
42. Auflage	42. Auflage 2002
43. Auflage	43. Auflage 2002
44. Auflage	44. Auflage 2002
45. Auflage	45. Auflage 2002
46. Auflage	46. Auflage 2002
47. Auflage	47. Auflage 2002
48. Auflage	48. Auflage 2002
49. Auflage	49. Auflage 2002
50. Auflage	50. Auflage 2002
51. Auflage	51. Auflage 2002
52. Auflage	52. Auflage 2002
53. Auflage	53. Auflage 2002
54. Auflage	54. Auflage 2002
55. Auflage	55. Auflage 2002
56. Auflage	56. Auflage 2002
57. Auflage	57. Auflage 2002
58. Auflage	58. Auflage 2002
59. Auflage	59. Auflage 2002
60. Auflage	60. Auflage 2002
61. Auflage	61. Auflage 2002
62. Auflage	62. Auflage 2002
63. Auflage	63. Auflage 2002
64. Auflage	64. Auflage 2002
65. Auflage	65. Auflage 2002
66. Auflage	66. Auflage 2002
67. Auflage	67. Auflage 2002
68. Auflage	68. Auflage 2002
69. Auflage	69. Auflage 2002
70. Auflage	70. Auflage 2002
71. Auflage	71. Auflage 2002
72. Auflage	72. Auflage 2002
73. Auflage	73. Auflage 2002
74. Auflage	74. Auflage 2002
75. Auflage	75. Auflage 2002
76. Auflage	76. Auflage 2002
77. Auflage	77. Auflage 2002
78. Auflage	78. Auflage 2002
79. Auflage	79. Auflage 2002
80. Auflage	80. Auflage 2002
81. Auflage	81. Auflage 2002
82. Auflage	82. Auflage 2002
83. Auflage	83. Auflage 2002
84. Auflage	84. Auflage 2002
85. Auflage	85. Auflage 2002
86. Auflage	86. Auflage 2002
87. Auflage	87. Auflage 2002
88. Auflage	88. Auflage 2002
89. Auflage	89. Auflage 2002
90. Auflage	90. Auflage 2002
91. Auflage	91. Auflage 2002
92. Auflage	92. Auflage 2002
93. Auflage	93. Auflage 2002
94. Auflage	94. Auflage 2002
95. Auflage	95. Auflage 2002
96. Auflage	96. Auflage 2002
97. Auflage	97. Auflage 2002
98. Auflage	98. Auflage 2002
99. Auflage	99. Auflage 2002
100. Auflage	100. Auflage 2002





Deckplan zum Stadtentwicklungsplan 1.02 der Stadtgemeinde Bruck an der Mur Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung und der WLV **ENDBESCHLUSS**

Stadtgemeinde Bruck an der Mur
Koloman-Wallisch-Platz 1
A.-8600 Bruck an der Mur
Gemeindenummer: 62139

KG Berndorf	KG-Nummer: 60003
KG Bruck an der Mur	KG-Nummer: 60004
KG Forstwald	KG-Nummer: 60012
KG Kaltbach	KG-Nummer: 60024
KG Oberaich	KG-Nummer: 60031
KG Oberdorf-Landskron	KG-Nummer: 60032
KG Picheldorf	KG-Nummer: 60040
KG Pischk	KG-Nummer: 60041
KG Pischkberg	KG-Nummer: 60042
KG Streitgarn	KG-Nummer: 60063
KG Übelstein	KG-Nummer: 60070
KG Wienvorstadt	KG-Nummer: 60072

PLANVERFASSER:

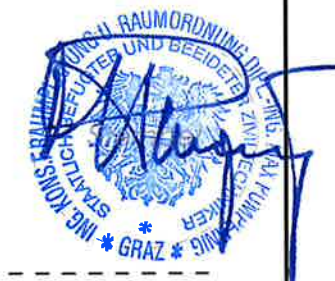
Pumpernig & Partner ZT GmbH
Mariahilferstraße 20/I
8020 Graz

Geschäftszeichen: 188FG20

Für den Planverfasser:

24.02.2023

Datum, Unterschrift



GEMEINDERATS-BESCHLÜSSE:

Auflagebeschluss: 31.03.2022

Auflagefrist: 19.04.2022 bis 15.06.2022

Endbeschluss: 23.03.2023

Für den Gemeinderat:





23. März 2023

Datum, Unterschrift





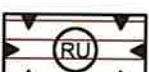



LEGENDE




GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG

-  Rote Gefahrenzone
-  Gelbe Gefahrenzone
-  Rotgelbe Gefahrenzone
-  HQ300 Restrisikobereich




GEFAHRENZONEN und HINWEISBEREICHE - WILDBACH- UND LAWINENVERBAUUNG

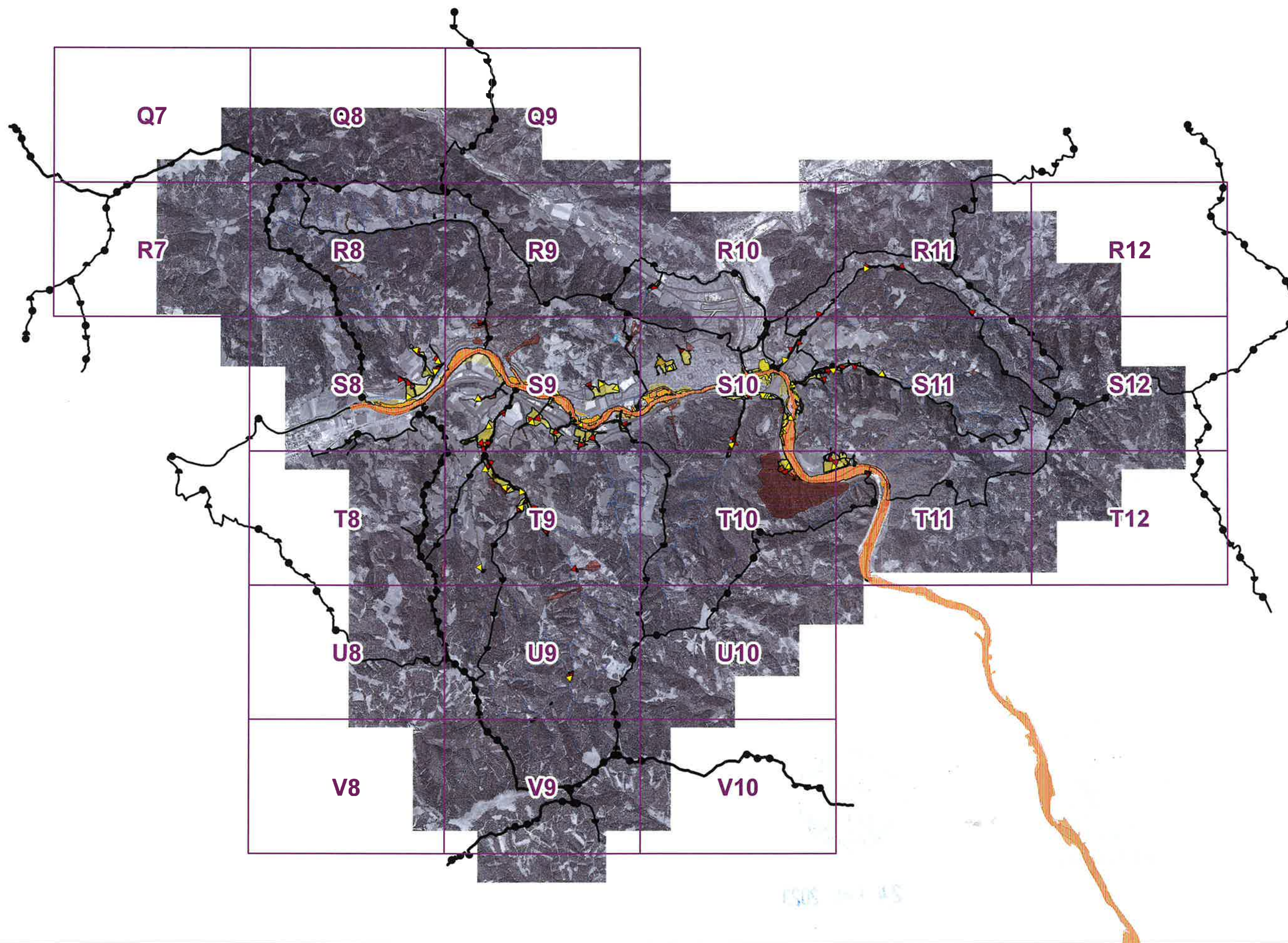
-  Rote Wildbachgefahrenzone
-  Gelbe Wildbachgefahrenzone
-  Blauer Vorbehaltsbereich - Techn. Maßnahmen
-  Blauer Vorbehaltsbereich - Sicherstellung d. Schutzfunktion
-  Brauner Hinweisbereich
RU = Rutschung
ST = Steinschlag
UE = Überflutung
VN = Vernässung

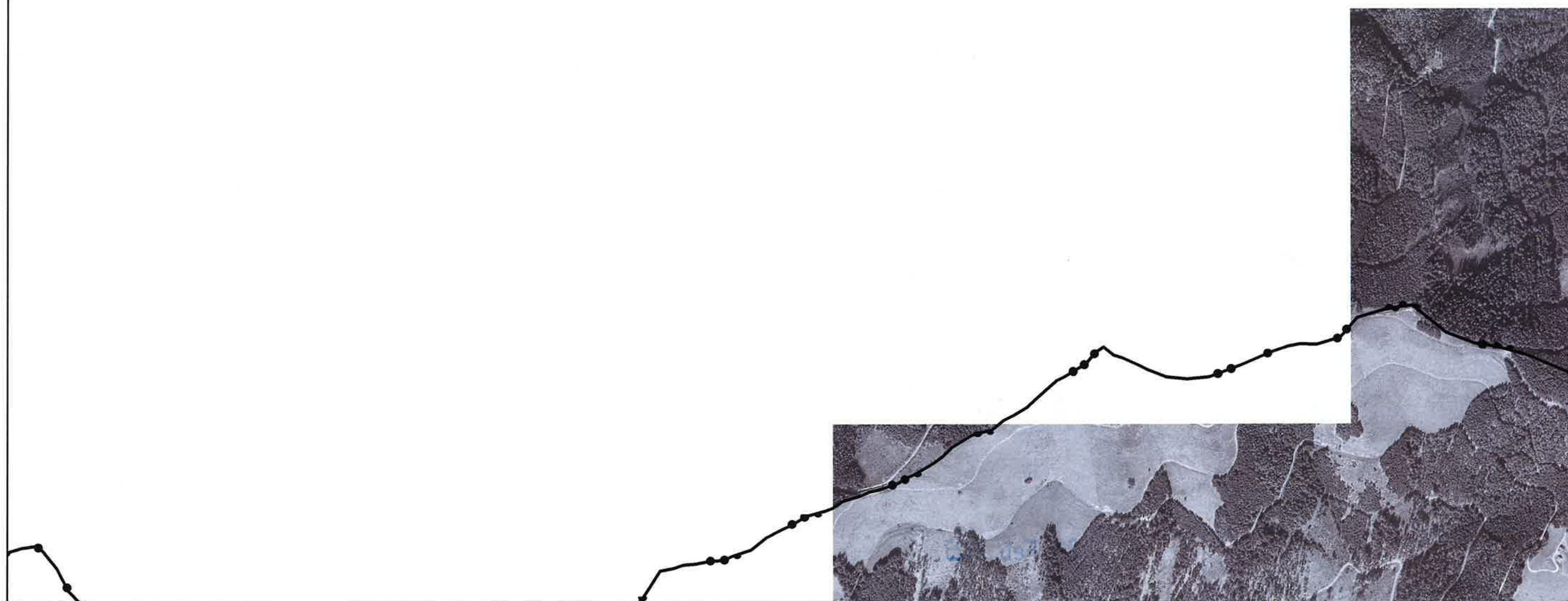
-  Bezirksgrenze
-  Gemeindegrenze
-  Katastralgemeindegrenze

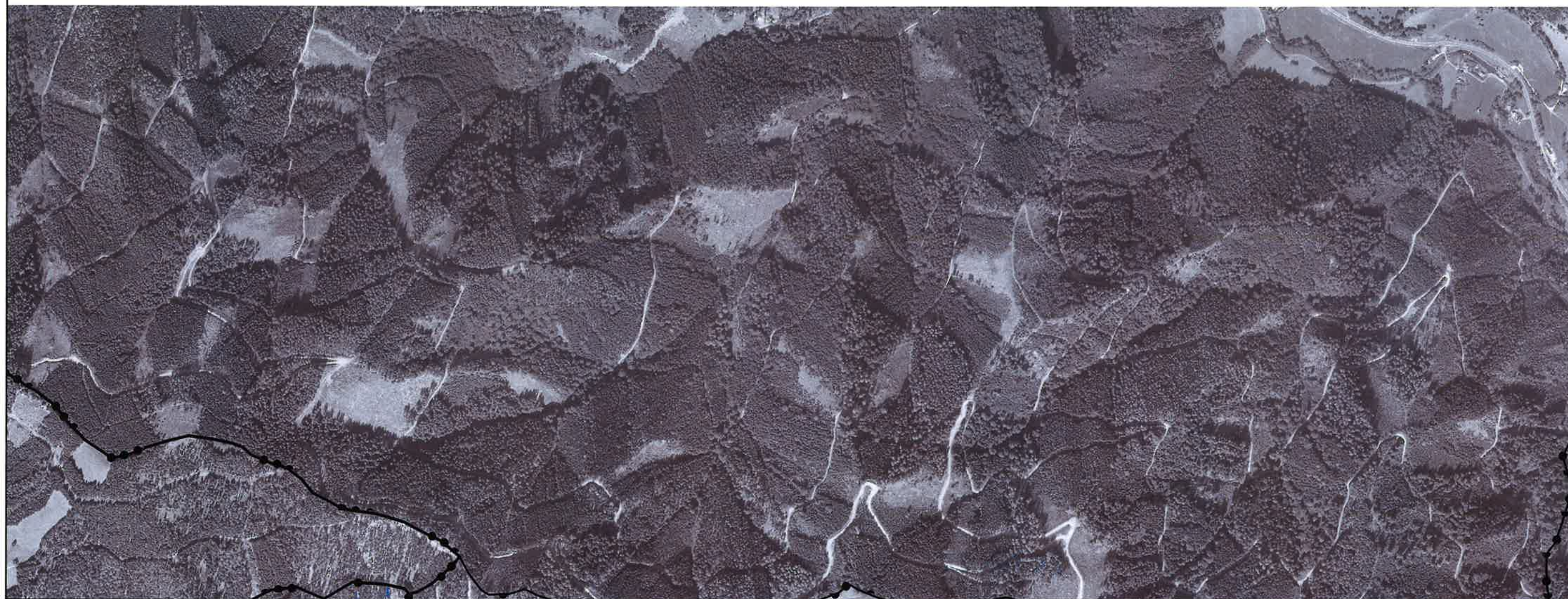
-  Gebiete mit baulicher Entwicklung - Bestand
-  Gebiete mit baulicher Entwicklung - Potenzial
-  Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

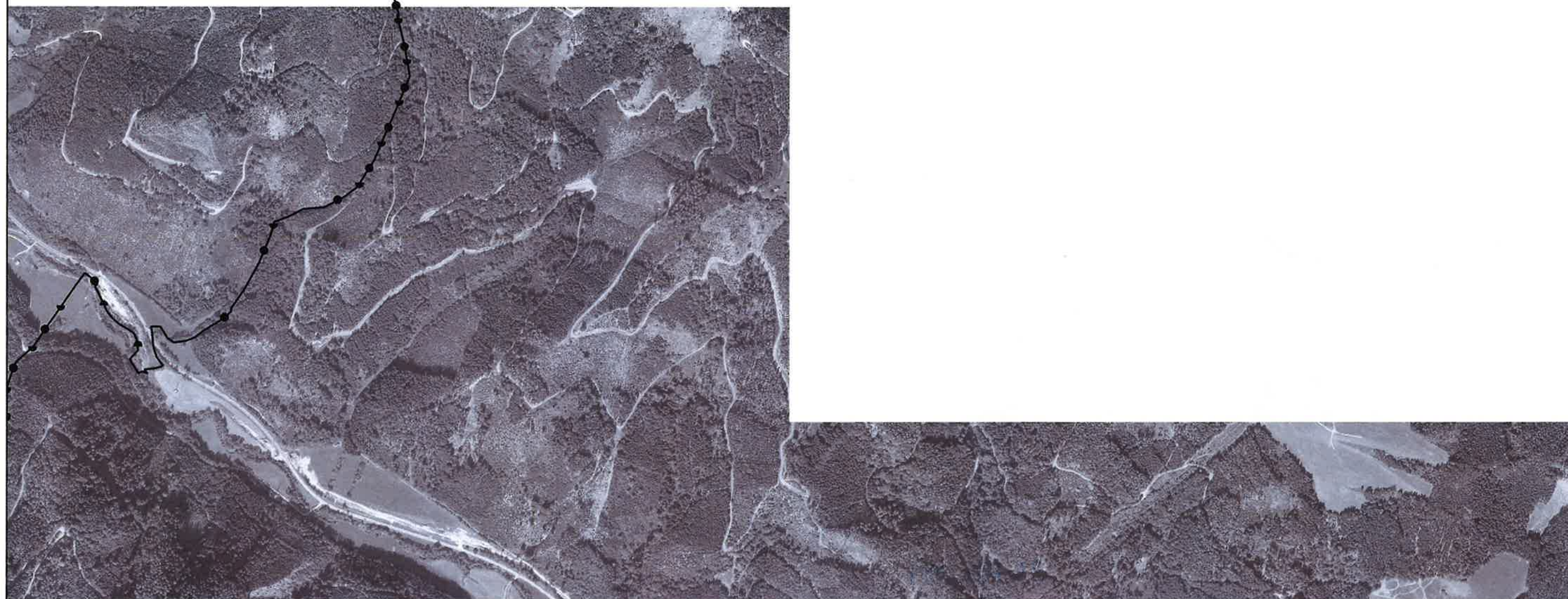
GEWÄSSER

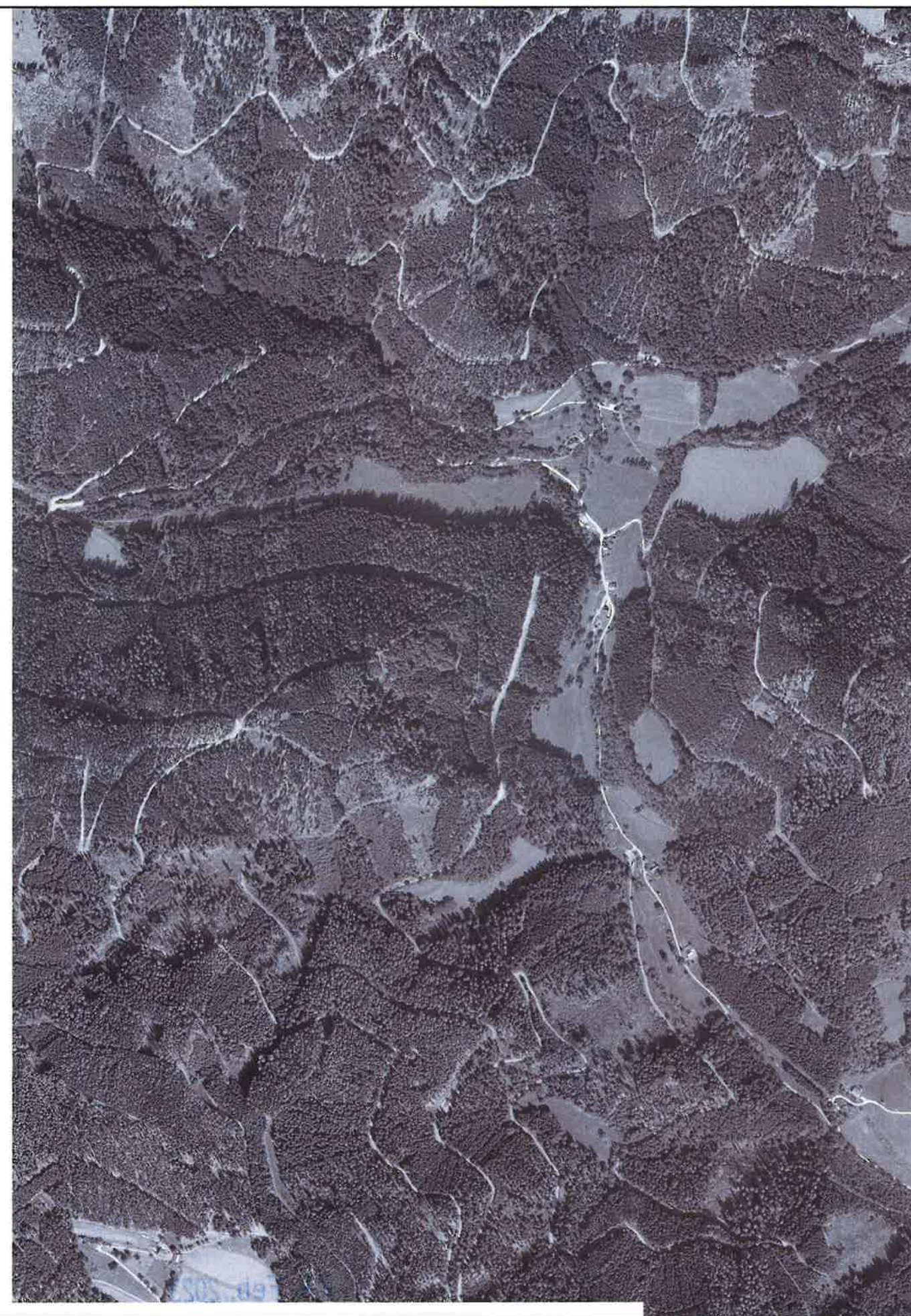
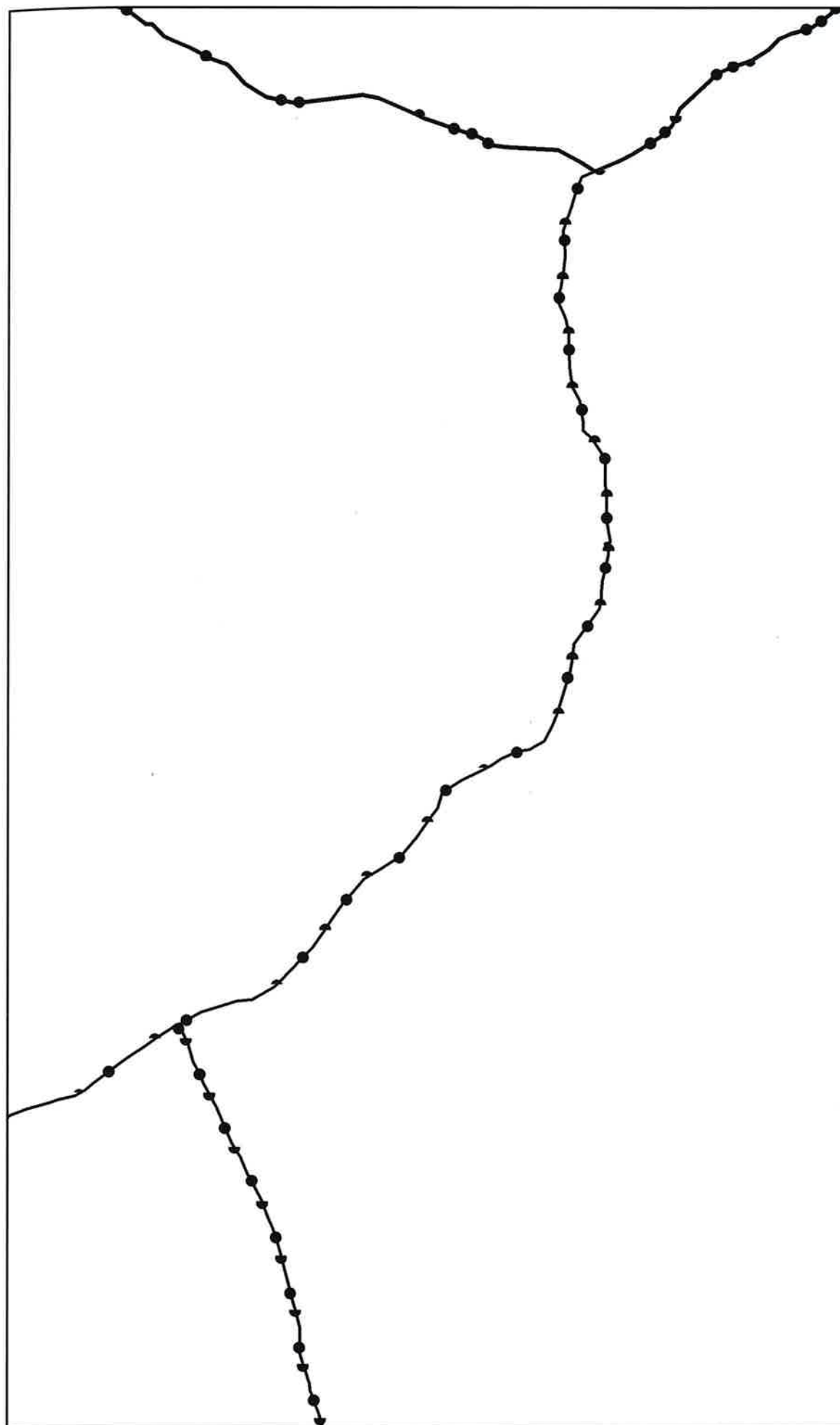
-  Öffentliche und private Gewässer
-  Gerinne (offen und verrohrt)
-  Hochwasserrückhaltebecken











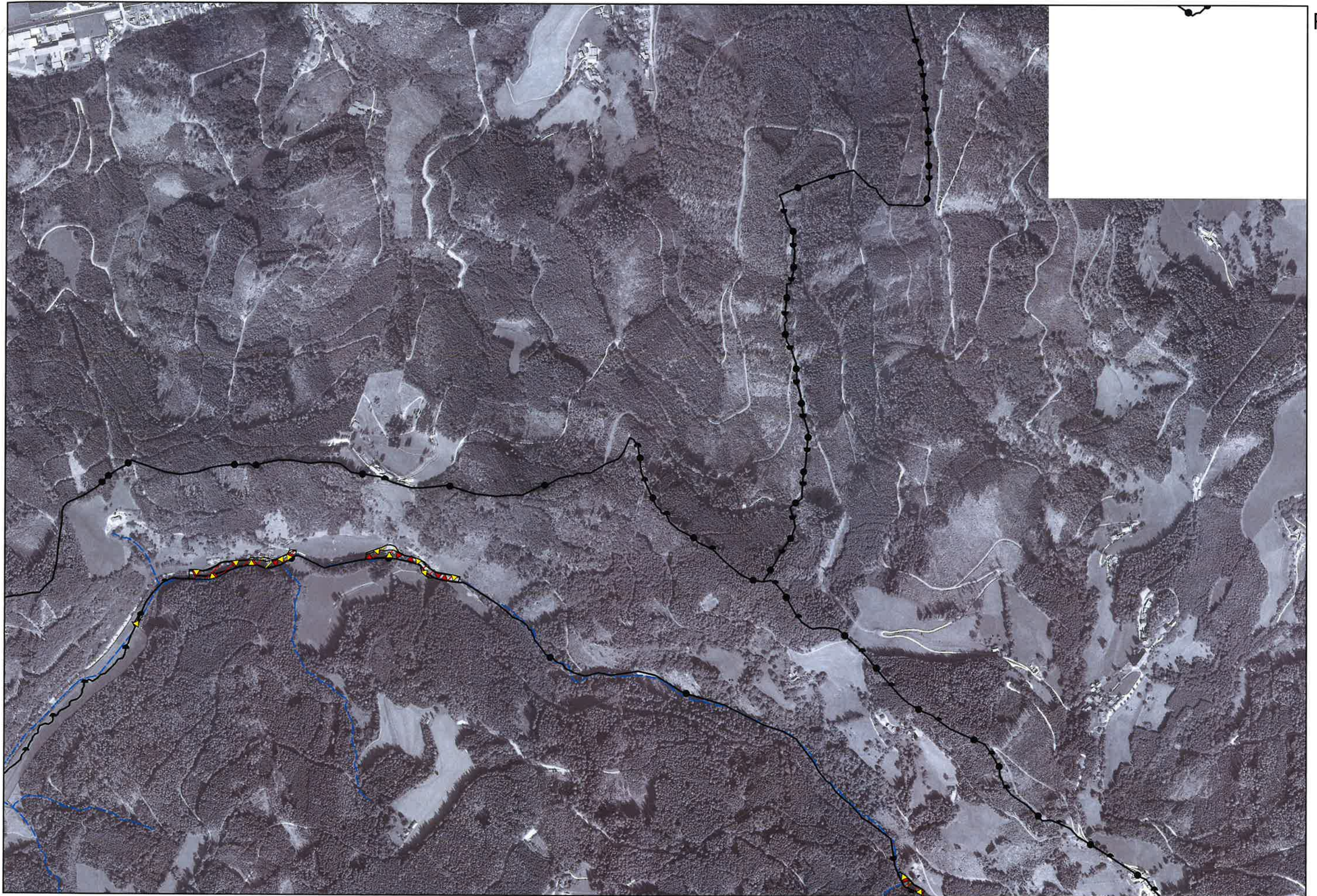






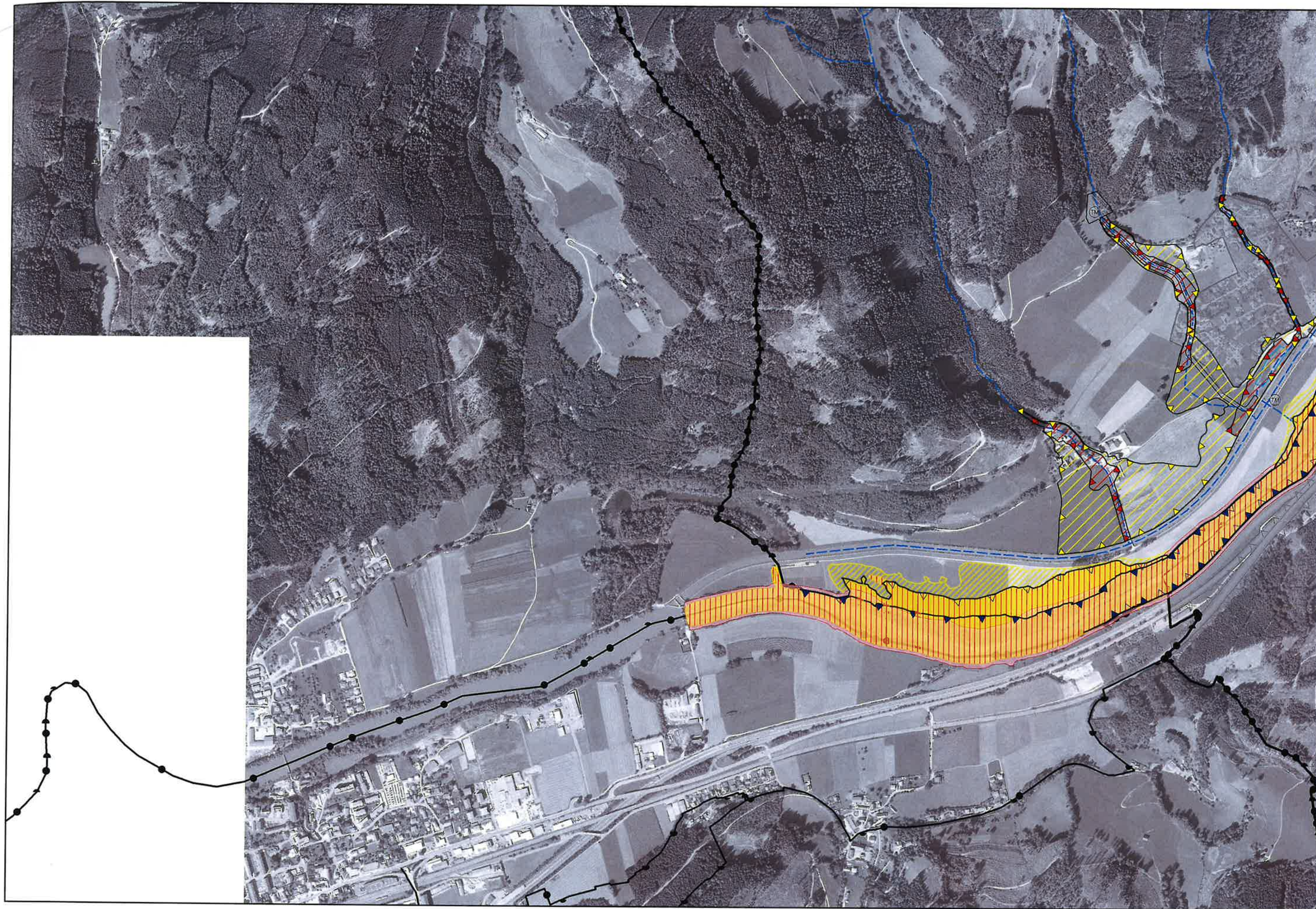
R10

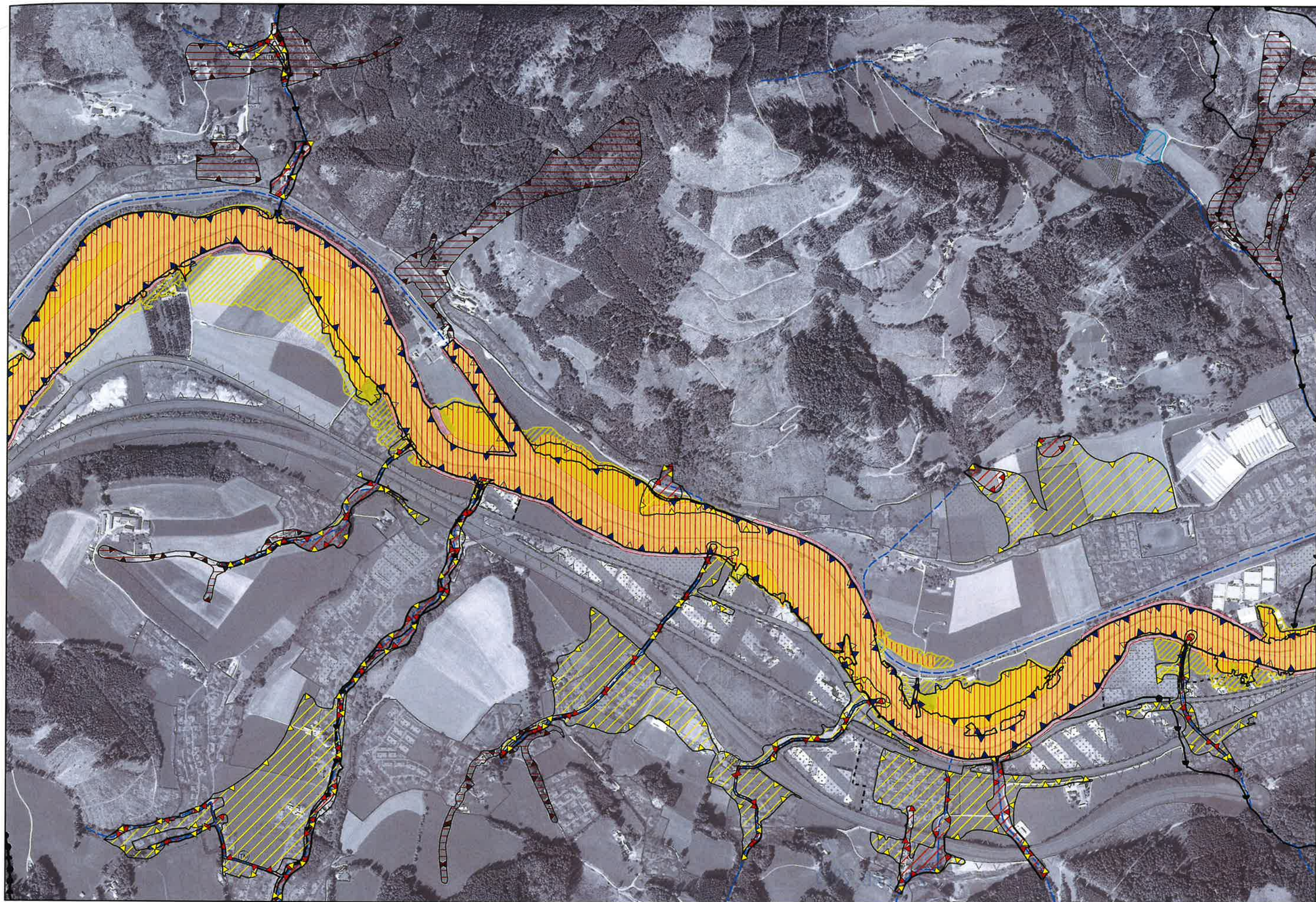






S. F. 5057





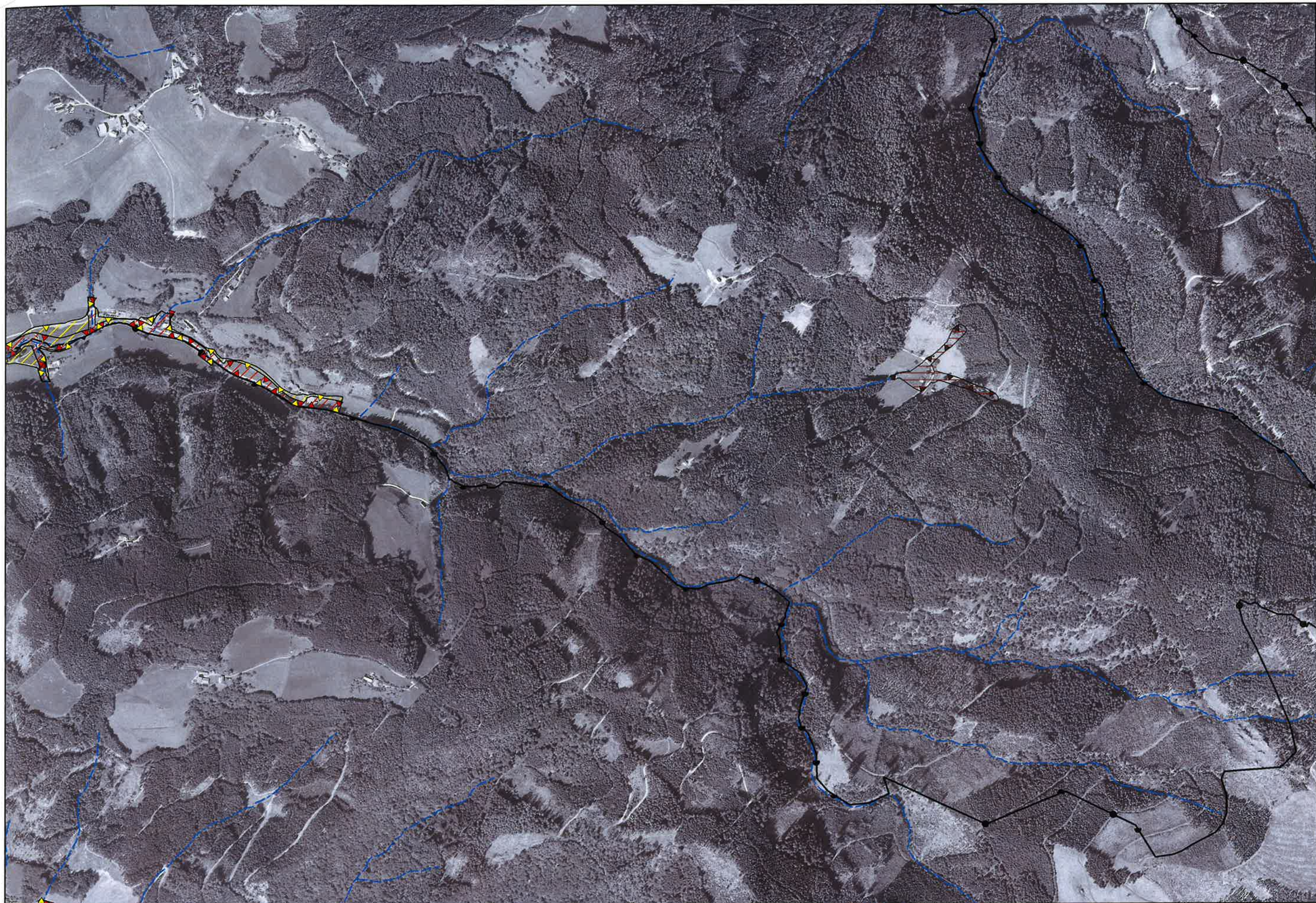
S9

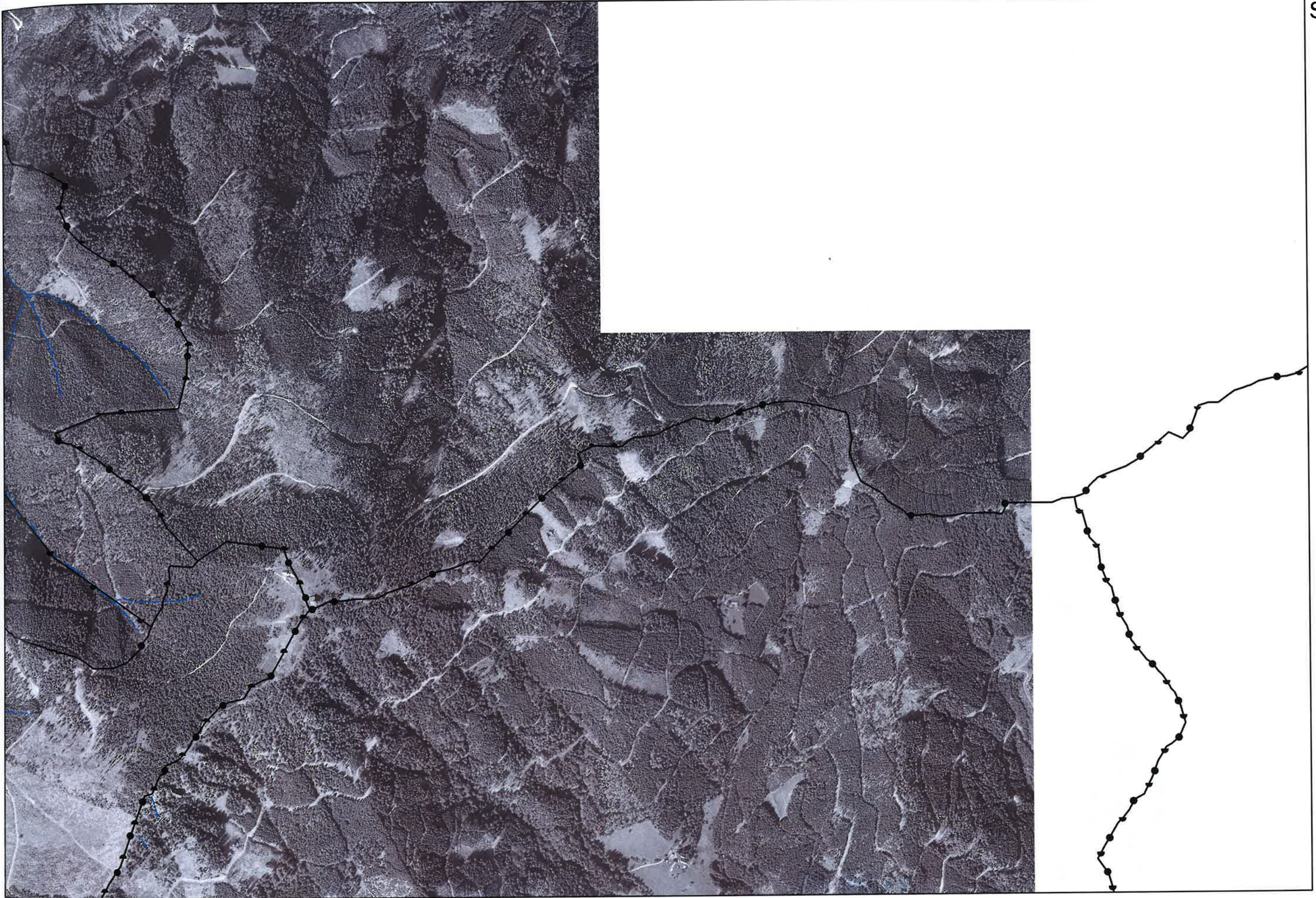


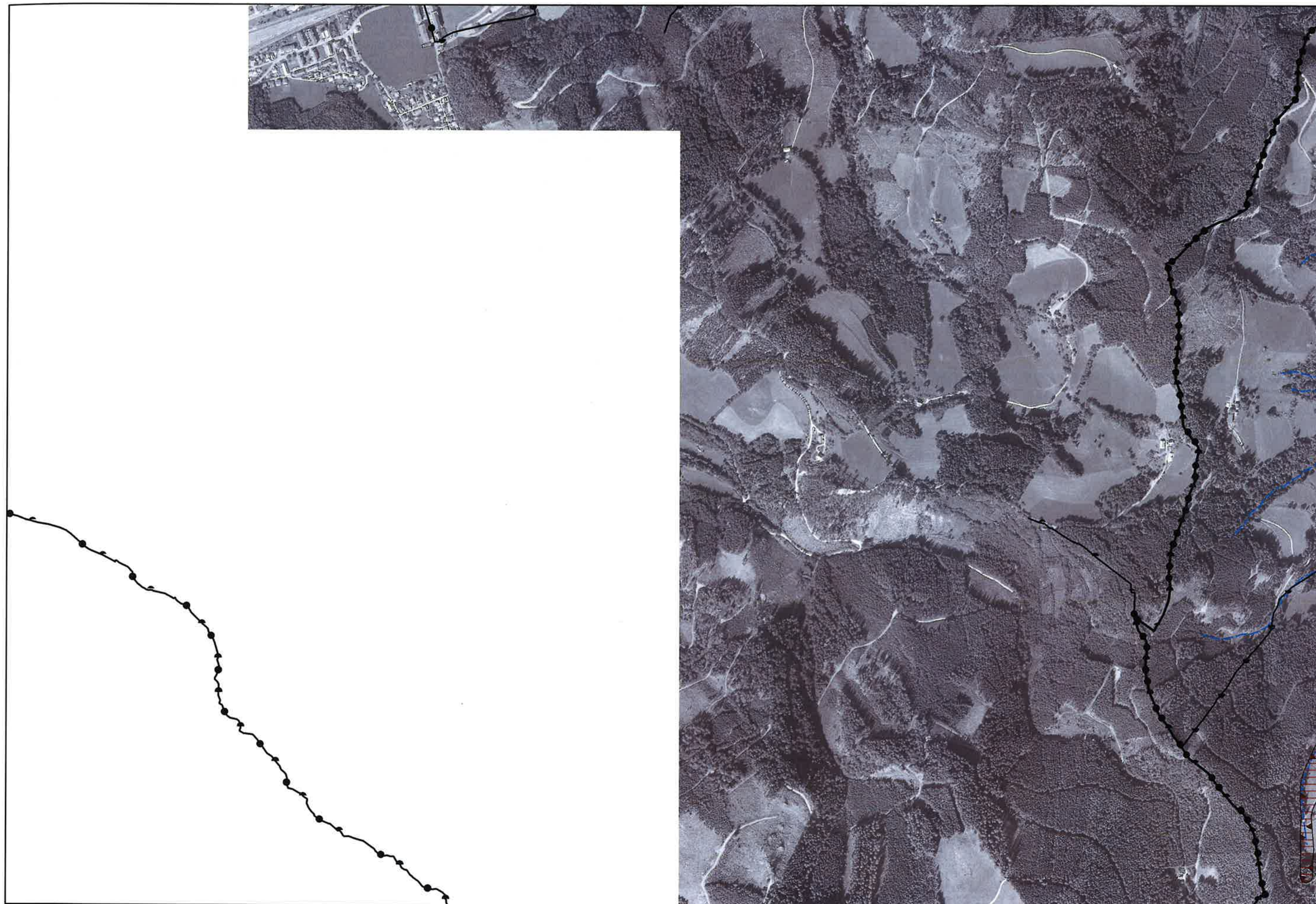


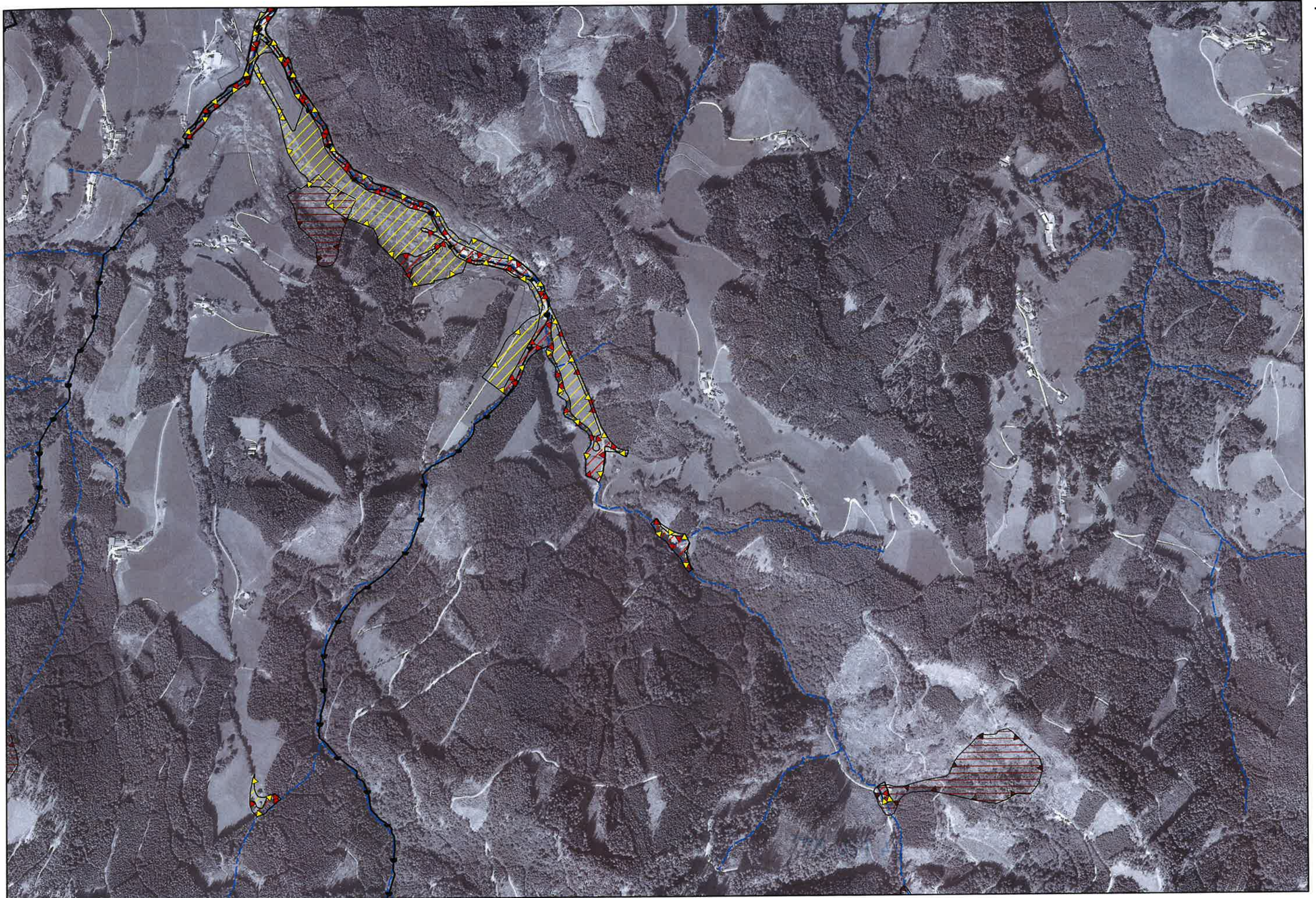
S10

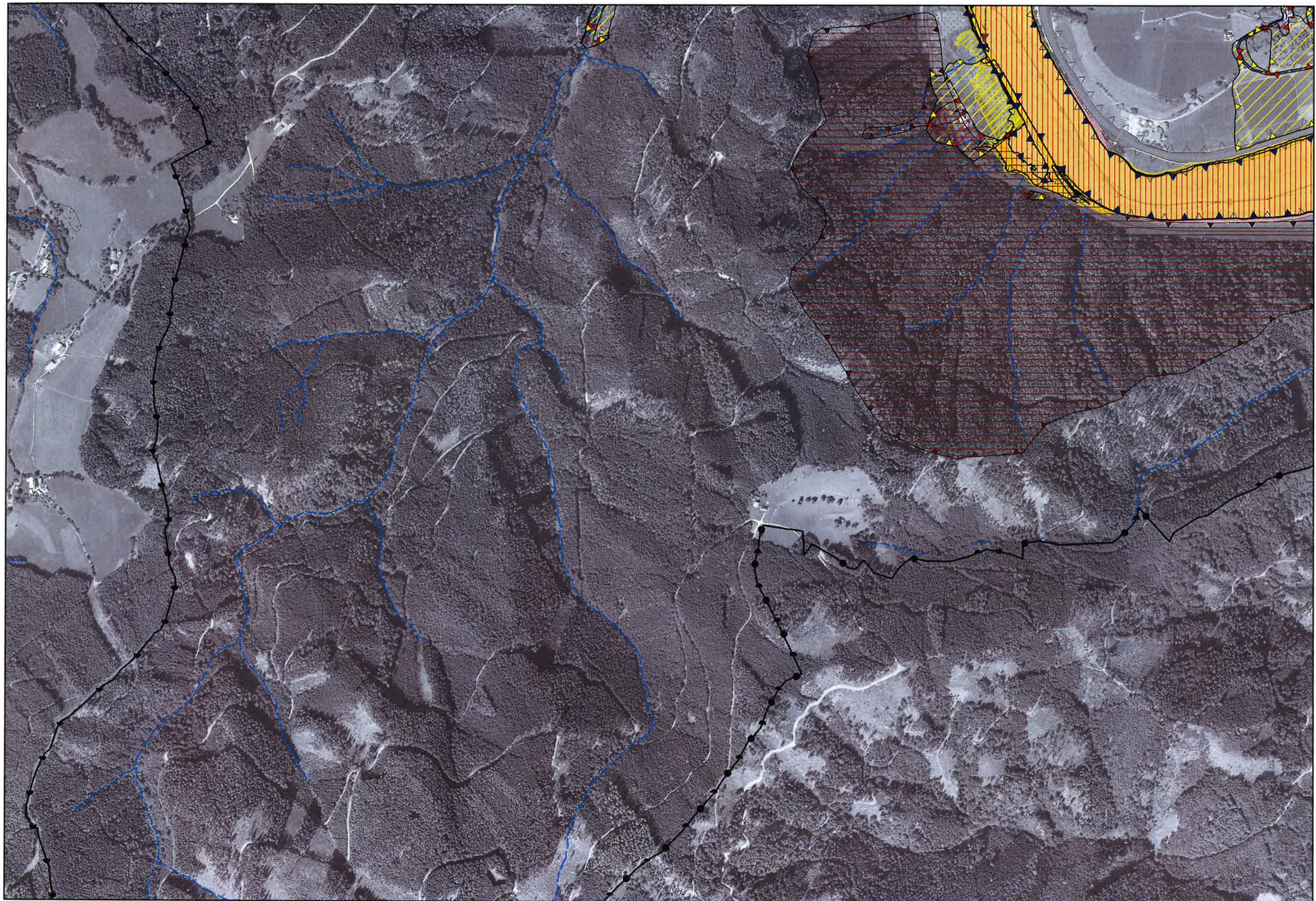








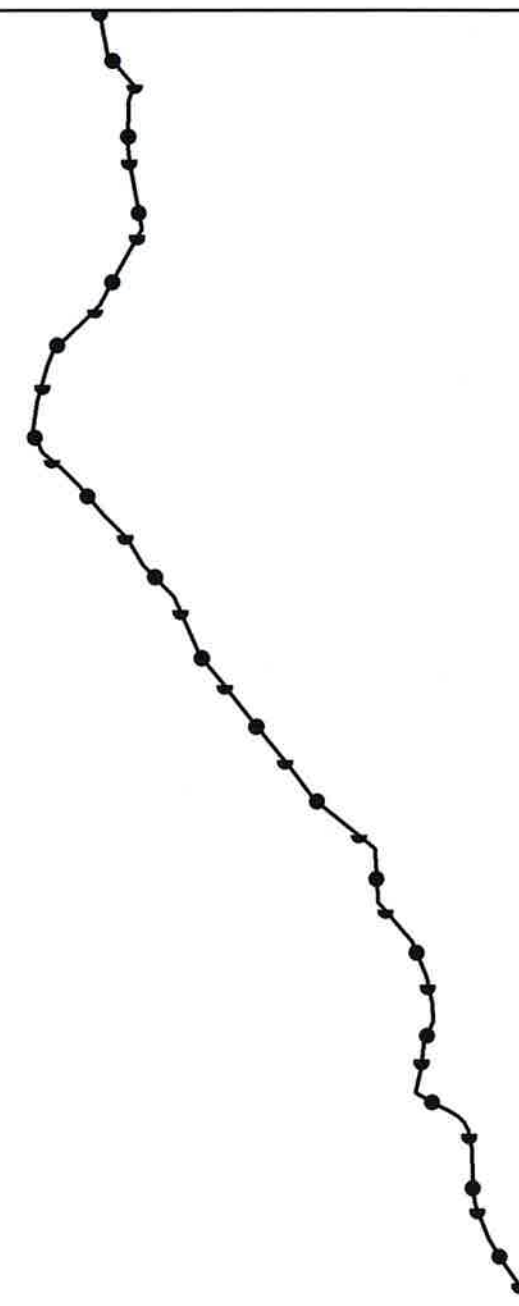
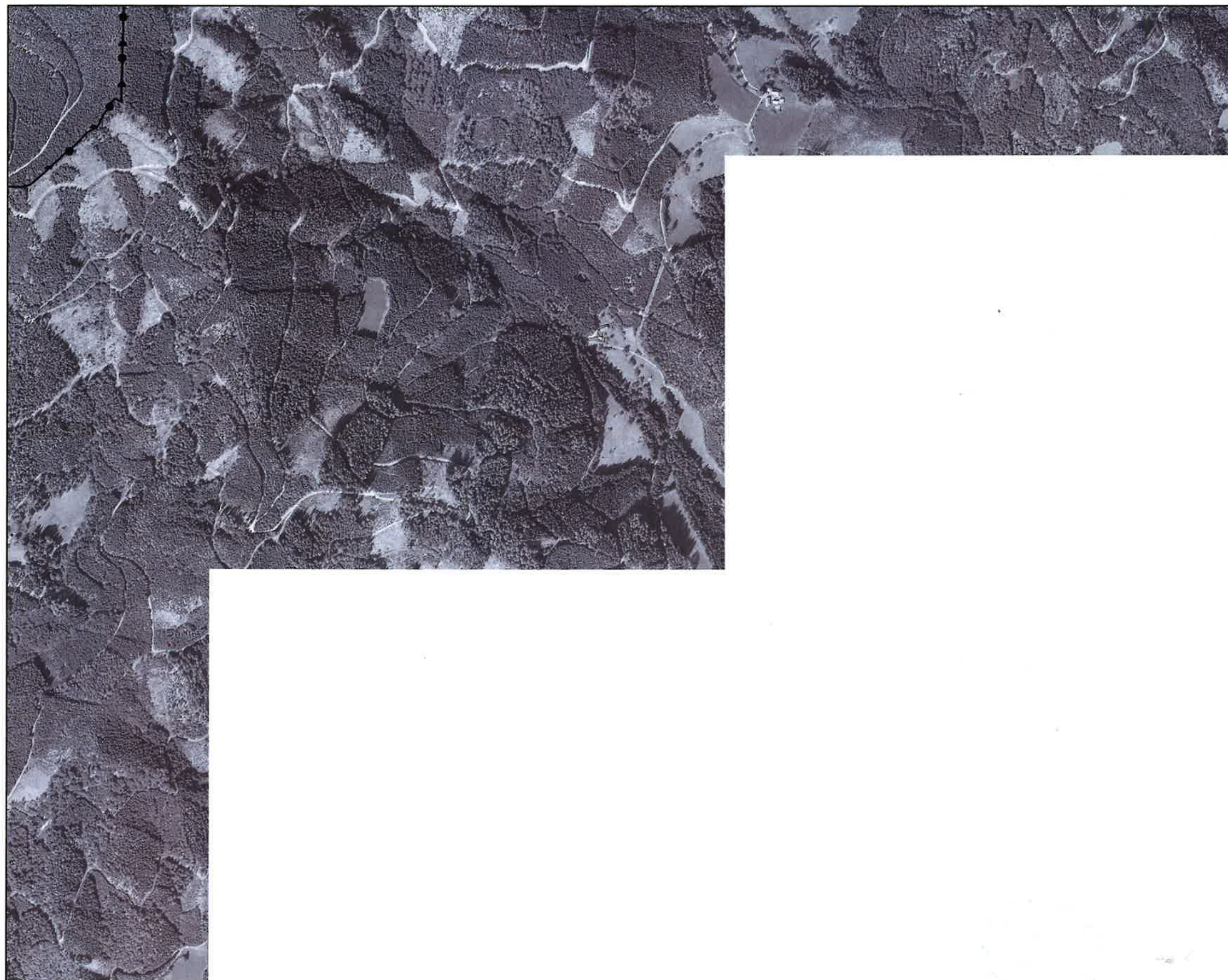


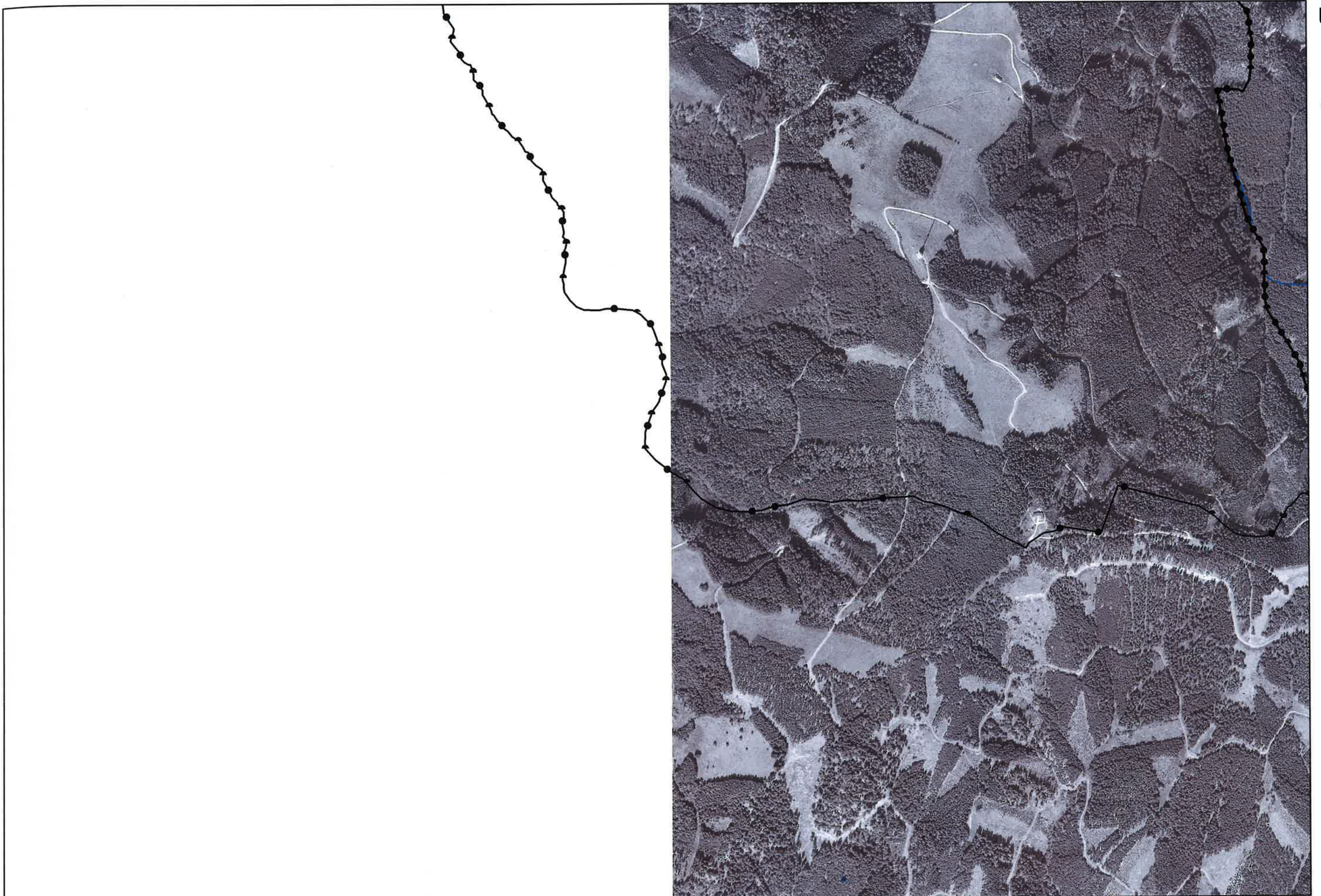


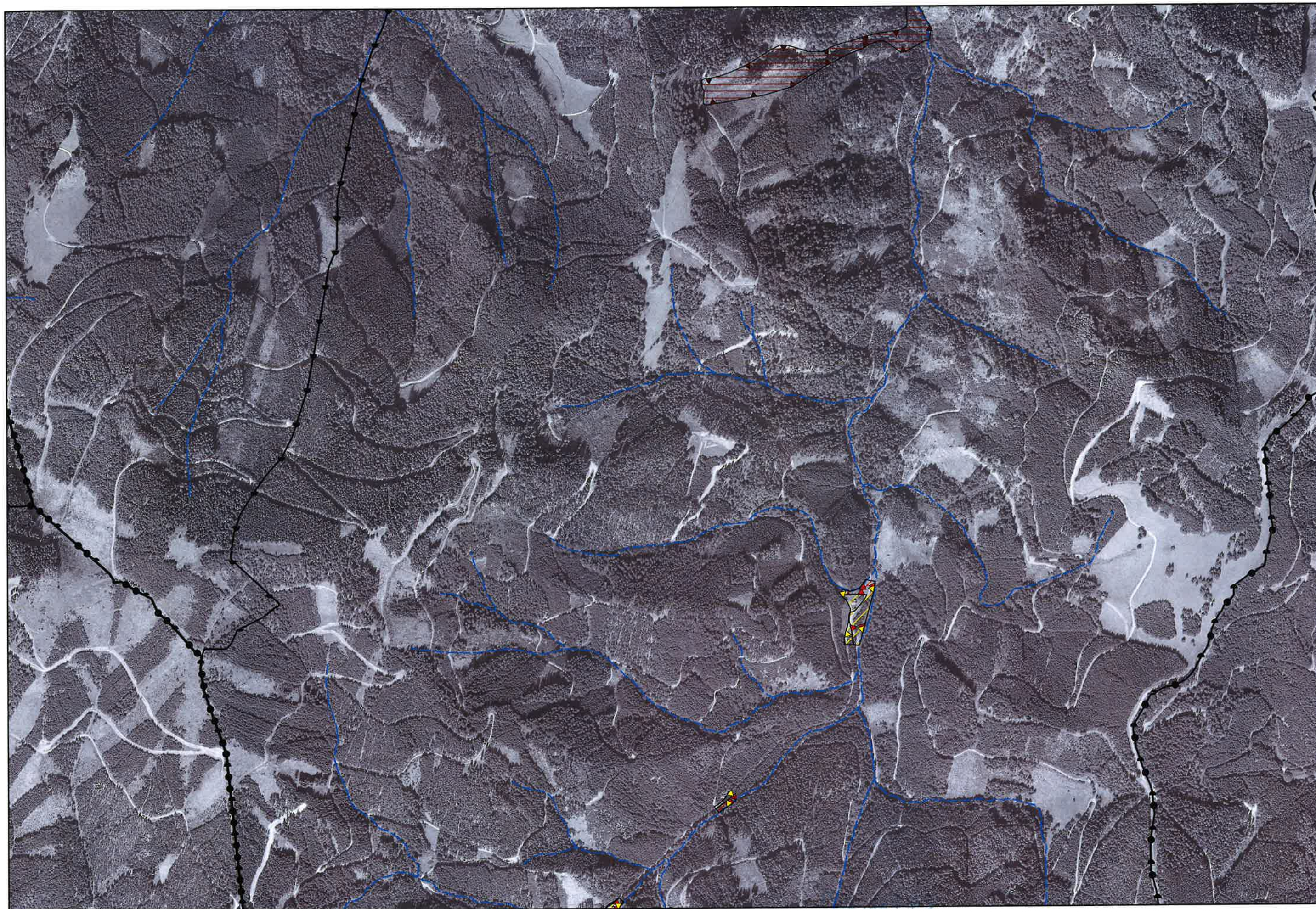
T10

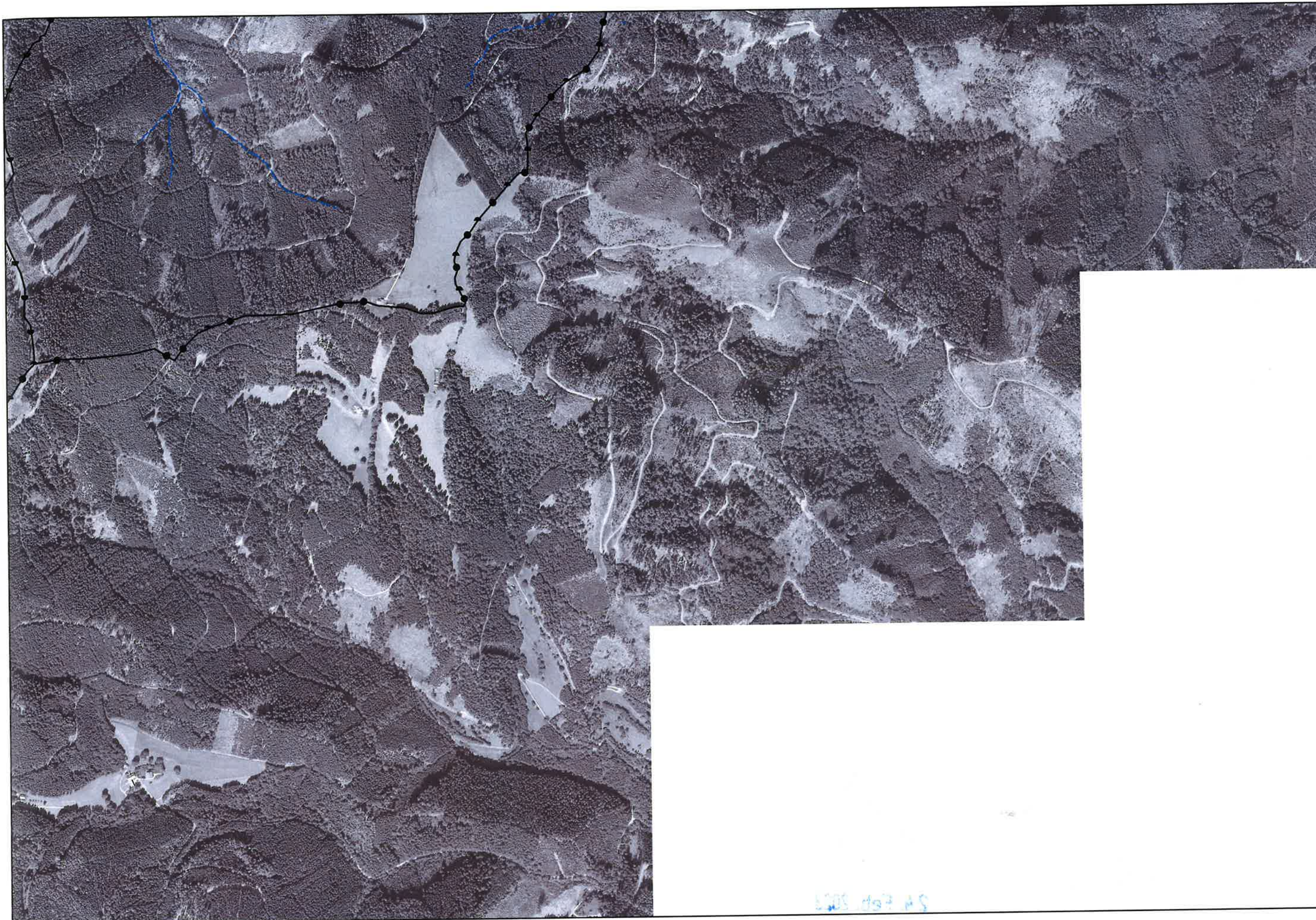


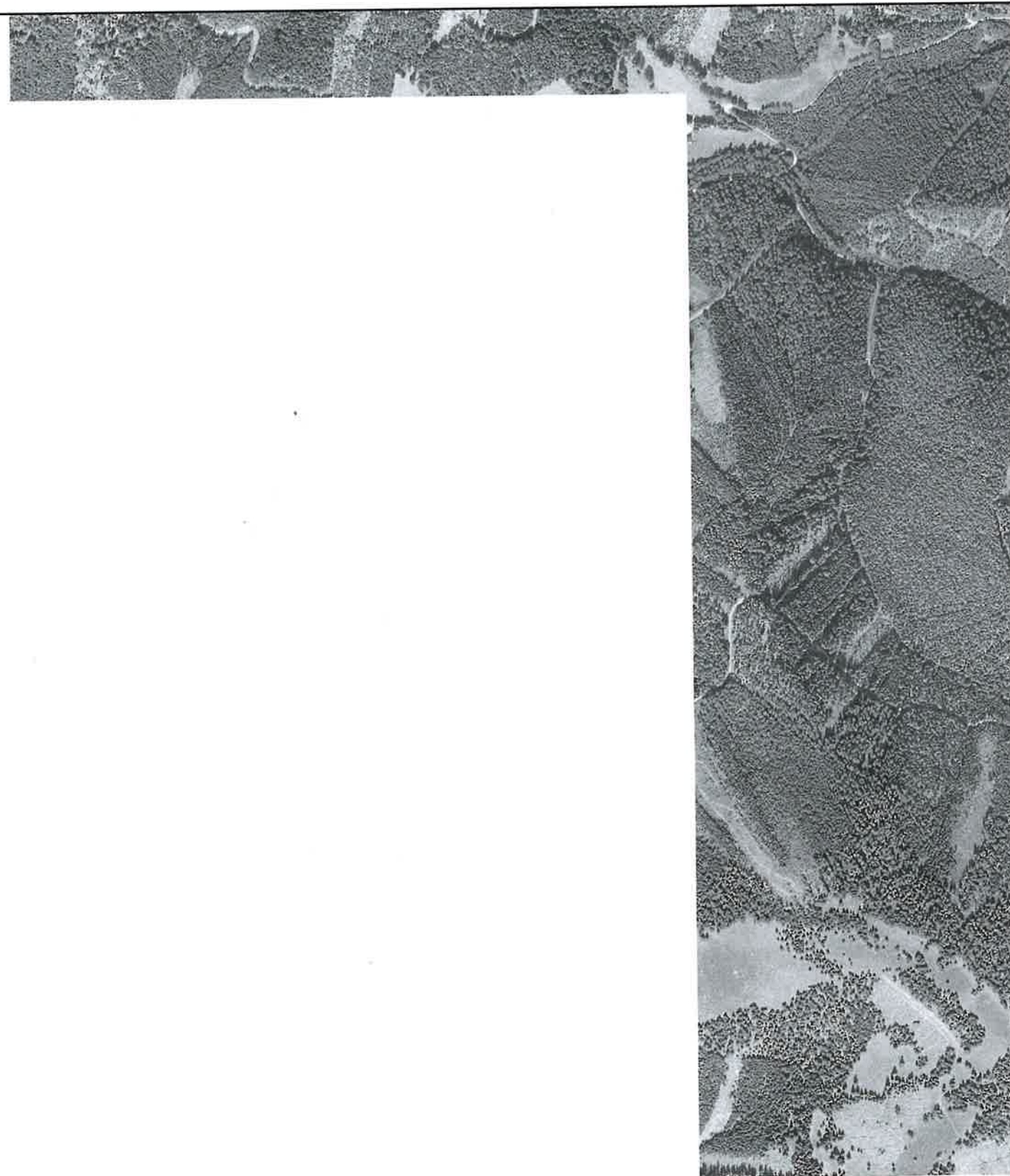


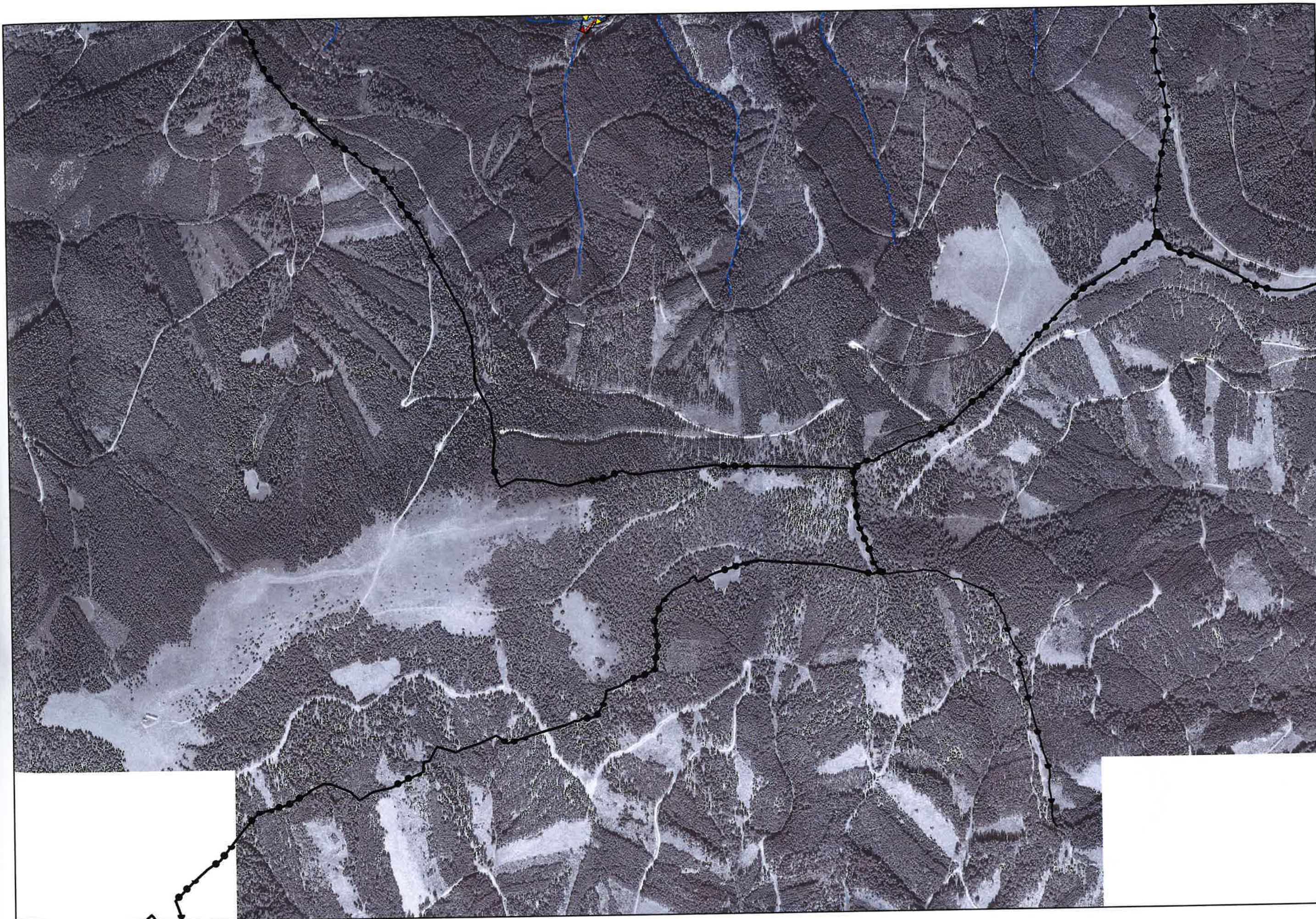












V10

